

December 1, 2023

Listing Compliance Department

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai 400 051

Mumbai - 400 001

Scrip Code: 535958

Phirozee Jeejeebhoy

BSE Limited

Listing Compliance Department

Towers, Dalal Street, Fort,

NSE Symbol: ESSENTIA

<u>Sub: Intimation regarding completion of dispatch of Notice of Postal Ballot and submission of Newspaper Advertisement made in this regard</u>

Dear Sir/Ma'am,

We are enclosing herewith the copies of newspaper advertisement relating to the "Notice of Postal Ballot & E-voting information", as published in Financial Express (English Edition) and Jansatta (Hindi Edition) newspapers, in compliance with the provisions of Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The above information is also available on the Company's website at www.integraessentia.com

We request you to kindly take the above information on record and oblige.

Thanking you, Yours Faithfully,

for Integra Essentia Limited

Vishesh Gupta Managing Director DIN:00255689

[देखें विनियमन-15(1) (ए)] 16(3 ऋण वसुली अधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

1ला तल, एससीओ-33-34-35, सेक्टर-17ए, चंडीगढ़ (३रे एवं ४थे तल पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित) मामला सं. ओए/775/2019 एक्जि नं.1975

19 की उप-धारा (4) के अंतर्गत समन्स एचडीएफसी बैंक बनाम श्री गोविन्दा एवं अन्य

. श्री गोविन्दा एवं अन्य, डी/डब्ल्यू/एस/ओ-वशुदेव, मै. गोविन्दा, द्वारा उसके प्राप्राइटर, श्री गोविन्दा # 1371, शनि मंदिर के निकट पर्वतिया कॉलोनी. फरीदाबाद-121005, हरियाणा

ऋण वसूली अधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (2ए) के साथ पठित अधिनियम की धारा

गोविन्दा, पुत्र वशुदेव, एच. नं. 1004, वार्ड नं. 6, पर्वतिया कॉलोनी, फरीदाबाद, हरियाणा

3) धर्मेन्दर, पुत्र वशुदेव एच. नं. 1004, वार्ड नं. 6, पर्वतिया कॉलोनी, फरीदाबाद, हरियाणा

जैसा के ओए/775/2022 दिनांक 09.08.2023 को माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष सूचीबद्ध किया गया था। जैसा कि माननीय अधिकरण रु. 2063069.39/- के ऋणों की वसुली के लिए दाखिल (ओए) में अधिनियम की धारा 19(4) के अंतर्ग उक्त आवेदन पर समन्स/सूचना सहर्ष जारी किया है। (दस्तावेजों आदि की प्रतियों के साथ आवेदन संलग्न)

अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अनुसार प्रतिवादियों को निम्न निदेश दिया जाता है।

i) समन्स की सर्विस के तीस दिनों के भीतर यह कारण दर्शाएं की मांगी गई राहतों को क्युं न स्वीकार की जाए

ii) मूल आवेदन के क्रमांक 3 ए के अंतर्गत आवेदक द्वारा निर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा परिसम्पत्तियों के अतिरिक्त सम्पत्ति या परिसम्पत्तियों वे विवरणों को उदघाटित करना

i) सम्पत्तियों के एटैचमेन्ट के लिए आवेदन की सुनवाई तथा निपटारे के लम्बित होने की स्थिति में मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अंतर्गत उद्घाटि किसी अन्य परिस्थितियों एवं सम्पत्तियों अथवा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का व्यवसाय या निपटारा करने से आपको वंचित किया जाता है। i) आप अधिकरण की पर्व अनमति के बिना व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया के अतिरिक्त ऐसी किसी भी परिसम्पत्तियों जिस पर प्रतिभति हित निर्मित है एवं/ अथवा मुल आवेदन के क्रमांक 3ए के अन्तर्गत निर्दिष्ट या उद्घाटित किसी अन्य परिसम्पत्तियों या सम्पत्तियों का बिक्री, पट्टा या अन्य रूप से आप अंतरण नहीं करेंगे।

z) आप प्रतिभत परिसम्पत्तियों या व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया में अन्य परिसम्पत्तियों तथा सम्पत्तियों अथवा प्रतिभत परिसम्पत्तियों की बिक्री द्वारा उगाही की गई बिक्री राशि का ब्यौरा देने तथा ऐसी परिसम्पत्तियों पर प्रतिभृति हित धारित करने वाले बैंक या वित्तीय स्थानों

प्रबंधित खाता में उक्त बिक्री राशि जमा करने के लिए उत्तरदायी होंगे। आपको यह भी निर्देश दिया जाता है कि आप लिखित स्पष्टीकरण दें तथा उसकी एक प्रति आवेदक के पास प्रस्तुत करें तथा 07.12.2023 को 10.30 को पूर्वा. में रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित हों, अन्यथा आवेदन की सुनवाई तथा निर्णय आपकी अनुपस्थिति में की जाएगी। मेरे हाथ से तथा अधिकरण की मुहर लगाकर आज दिनांक 16.08.2023 को दी गई।

समन जारी करने के लिये अधिकत अधिकारी का हस्ताक्षर

कानुनी प्रकोष्ठ HDFC BANK प्लॉट # 31, नजफगढ़ औद्योगिक क्षेत्र, टावर-ए, पहली मंजिल, शिवाजी मार्ग मोती नगर, नई दिल्ली - 110015 कब्ज़ा नोटिस परिशिष्ट IV { नियम 8(1)}

जबिक, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002(2002 का 54) के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12)के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए 06.09.2023 को मांग नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ता 1. मैसर्स एकता कम्युनिकेशन इसके मालिक श्री नरेश शर्मा के माध्यम से, 2. श्री नरेश शर्मा पुत्र श्री चंद राम शर्मा, 3. श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री चंद राम शर्मा और 4. श्री रमेश कुमार शर्मा पुत्र श्री चंद राम शर्मा को नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 3,75,99,623.44 / – (तीन करोड़ पचहत्तर लाख निन्यानवे हजार छह सौ तेईस और चौवालीस पैसे मात्र) का भूगतान उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने को कहा गया है।

उधारकर्ता राशि को चूकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्दवार नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 के उप-धारा (4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग

करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर 28 नवम्बर-2023 (मंगलवार)को कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को एतद्दवारा आगाह किया जाता है उक्त संपत्तियों के साथ सौदा न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन-देन एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को रु. 3,75,99,623.44 / – (तीन करोड़ पचहत्तर लाख निन्यानवे हजार छह सौ तेईस और चौवालीस पैसे मात्र)की राशि और उस पर ब्याज सहित व्यय और शुल्क आदि, भुगतान की गई राशि को

प्रतिभृति संपत्तियों को भूनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 के उप-धारा (8) के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है। अचल संपत्ति का विवरण

घटाकर यदि कोई हो,के प्रभार के अधीन होगा।

1. कॉर्पोरेट व्यक्ति का नाम

संपत्ति संख्या 1:-राजेंद्र पार्क, गुड़गांव, हरियाणा में स्थित आवासीय संपत्ति संख्या 9, ब्लॉक-ए, माप 100 वर्ग गज

संपत्ति नं. २:-राजेंद्र पार्क, गुड़गांव, हरियाणा में स्थित आवासीय संपत्ति संख्या ८१ए, ब्लॉक-ए, माप 100 वर्ग गज, खसरा नंबर 6078 / / 112 / 113 में शामिल, दिनांकः 28.11.2023 प्राधिकृत अधिकारी स्थान :- नई दिल्ली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

अनुसूची—। प्रपत्र क सार्वजनिक घोषणा

(भारतीय दिवाला और ऋण शोध अक्षमता बोर्ड (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनियमावली, 2017 का विनियम 14)

मॉनसन एक्सेसरीज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

हस्ता. / -

मॉनसून एक्सेसरीज़ इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यानार्थ

100		
2.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के निगमन की तिथि	02/01/2006
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट व्यक्ति निगमत/पंजीकृत है	कॉर्पोरेट मंत्रालय, रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज, एनसीटी ऑफ दिल्ली एवं हरियाणा
4.	कॉर्पोरेट व्यक्ति की कॉर्पोरेट पहचान संख्या / सीमित दायित्व पहचान संख्या	U74899DL2006PTC144337
5.	पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	एम—70, ग्रेटर कैलाश—I, नई दिल्ली— 110048, भारत
6.	कॉर्पोरेट व्यक्ति का परिसमापन होने की आरंभ तिथि	27.11.2023
7.	परिसमापक का नाम, पता, ई—मेल पता, टेलीफोन नंबर और रजिस्ट्रेशन नंबर	— मनसिज आर्य — बी—182, सूरजमल विहार, निकट सनातन धर्म मंदिर, दिल्ली—110092 — pcsmansij@gmail.com — 011-46518956 — IBBI/IPA-002/IP-N00907/2019- 2020/12939
8.	दावा प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि	26.12.2023

एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि **मॉनसून एक्सेसरीज़ इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ने 27.11.2023 को स्वैच्छिक परिसमापन आरंभ किया है। **मॉनसून एक्सेसरीज़ इंडिया प्राइवेट** लिमिटेड के हितधारकों से एतदद्वारा अपने दावों का प्रमाण 26.12.2023 को अथवा पूर्व परिसमापक के समक्ष ऊपर क्रमांक 7 के समक्ष वर्णित पते पर प्रस्तुत करने की मांग की जाती है। वित्तीय लेनदारों को अपने दावों का प्रमाण केवल इलैक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा प्रस्तुत करना होगा। अन्य सभी हितधारक अपने दावों का प्रमाण दस्ती (व्यक्तिगत रुप से), डाक द्वारा एथवा | इलैक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के फर्जी अथवा भ्रामक प्रमाण की प्रस्तुति दंडनीय होगी।

मनसिज आर्य तिथि : 01 / 12 / 2023 इन्सोल्वेंसी प्रोफैशनल स्थान : नई दिल्ली रजि. नंबर - IBBI/IPA-002/IP-N00907/2019-20/12939

इन्टेग्रा एशेन्शिया लिमिटेड

कॉर्पोरेट पहचान संख्या (CIN): L74110DL2007PLC396238 पंजीकृत कार्यालय: यूनिट नं. 607, छठा तल, पर्ल्स वेस्ट हाइट-II, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034

ईमेलः cs@integraessentia.com, csigl2021@gmail.com वेबः www.integraessentia.com, फोन नं.: 011-45091719 कम्पनी सचिव का सम्पर्कः 8076200456

पोस्टल बैलेट एवं ई-वोटिंग जानकारी की सूचना

एतदुद्वारा सुचित किया जाता है कि समय–समय पर यथा–संशोधित कम्पनी (प्रबंध तथा प्रशासन) नियमावली, 2014 के नियम 20 एवं 22 तथा अन्य ऐसे होने वाले कानुनों के साथ पठित कम्पनी अधिनियम, 2013 (''अधिनियम'' की धारा 10 के अनपालन में कम्पनी ने ऐसे शेयरधारकों जिनकें ईमेल आईडी उनके डिपॉजिटरी पार्टिसिपैन्टस अथवा कम्पनी के रजिस्ट्रार तथा शेयर अंतरण एजेन्ट, मै. स्काइलाइन फाइनांसियल सर्विसेस प्राईवेट लिमिटेड वे पास पंजीकत हैं. को केवल इलेक्टॉनिक पद्धति से पोस्टल बैलॅट सचना तिथि 27 नवम्बर, 2023 का प्रेषण 29 नवम्बर, 2023 को पूरा कर लिया है।

ैरिमोट ई-वोटिंग द्वारा पोस्टल बैलॅट के माध्यम से निम्न प्रस्तावों के लिये इन्टेग्रा एशेन्शिया लिमिटेड (''कम्पनी' के सदस्यों की स्वीकृति मांगी जा रही है:

I	क्रम सं.	प्रस्तावों का विवरण			
I	1	बोनस शेयरों के निर्गत पर विचार तथा स्वीकृति			
2 कम्पनी द्वारा प्रतिभूतियों के निर्गमन द्वारा उगाही पर विचार तथा स्वीकृति					
	3	अधिकृत शेयर पूंजी में वृद्धि तथा कम्पनी के मेमोरैण्डम ऑफ एसोसिएशन के पूंजी उपबंध में परिणामी संशोधन			
I	उसके सा	धारण सर्क्यलर सं .09/2023 तिथि 25 सितम्बर .2023 के माध्यम से कॉर्पोरेट कार्य मत्रांलय (एमसीए			

ने 30 सितम्बर, 2024 तक उसके सभी शेयरधारकों द्वारा ईमेल द्वारा पोस्टल बैलॅट सुचना सहित सुचना भेजने 🛮 की समय सीमा बढ़ा दी गई है। अतः सूचनाओं या पोस्टल बैलॅट प्रपत्रों की भौतिक प्रतियाँ प्रेषित नहीं की जाएगी सदस्यों के मताधिकार की गणना शुक्रवार, 24 नवम्बर, 2023 जो इस उद्देश्य से कट-ऑफ तिथि है, को व्यावसायिक अवधि की समाप्ति पर उनके द्वारा धारित इक्विटी शेयरों पर की जाएगी। कम्पनी ने सभी सदस्यों को ई-वोंटिग सुविधा उपलब्ध करानें के लिये नेशनल सिक्युरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड

(''एनएसडीएल'') की सेवाएं प्राप्त की है। सदस्यों से आग्रह है कि ध्यान रखें कि ई-वोटिंग गरुवार. 30 नवम्बर 2023 (9 बजे पूर्वा.) में शुरू होगी तथा शुक्रवार, 29 दिसम्बर, 2023 को (5.00 बजे अप.) में बंद होगी जिसके बाद ई-वोटिंग पद्धति निष्क्रिय कर दी जाएगी। स्वच्छ तथा पारदर्शी तरीके से रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया द्वारा पोस्टल बैलॅट का संचालन करने के लिये कम्पनी

के निदेशक मंडल (''बोर्ड'') ने मै. कुमार जी एंड क., कम्पनी सचिव को पर्यवेक्षक (''पर्यवेक्षक'') नियुक्त किया है। यह पोस्टल बैलॅट सूचना कम्पनी की वेबसाईट अर्थात् www.integraessentia.com तथा नेशनल सिक्युरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड की वेबसाईट www.evoting.nsdl.com तथा स्टॉक एक्स्चैंज जहाँ कम्पनी के शेयर सचीबद्ध हैं अर्थात बीएसई लिमिटेड एवं एनएसई की वेबसाईट पर भी उपलब्ध हैं।

पोस्टल बैलॅट के परिणामों की घोषणा कार्यकारी निदेशक अथवा उनके द्वारा अधिकृत किसी व्यक्ति द्वारा शक्रवार 24 नवम्बर, 2023 को या पूर्व की जाएगी तथा पर्यवेक्षक के रिपोर्ट के साथ उसे स्टॉक एक्स्चैंज जहाँ कम्पनी के शेयर सचीबद्ध हैं की वेबसाईंट पर तथा कम्पनी की वेबसाईट अर्थात् www.integraessentia.com तथा निशनल सिक्युरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड की वेबसाईट www.evoting.nsdl.com पर प्रदर्शित की जायेगी ऐसे सदस्यों जिन्होने अभी तक अपने ई-मेल पते पंजीकृत नहीं करायें है, से आग्रह है कि प्रत्यक्ष रूप से कम्पनी/आरटीए के पास ईमेल भेजकर अपना ई-मेल पता पंजीकत करा लें।

किसी भी प्रकार की पूछताछ के लिये आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड खंड में शेयरधारकों के लिये Frequently Asked Questions (FAQs) तथा शेयरधारकों के लिये उपलब्ध ई-वोटिंग यूजर मैन्युअल देखें अथवा 022-48867000 तथा 022-24997000 पर कॉल करें या www.evoting.nsdl.com पर अनुरोध भेजें।

कृते, इन्टेग्रा एशेन्शिया लिमिटेड

स्थानः दिल्ली पंकज कुमार शर्मा तिथि: 29 नवम्बर ,2023

NO Housing

Finance Limited

पंजी. कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी.मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

एम पी नगर, तहसील हुजूर, भोपाल, मध्य प्रदेश - 462003

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002, अद्यतन संशोधित, के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय ।।। की घारा 13(2) के अधीन सूचना म, पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (इसमें आर्ग "पीएनबीएचएफएल" के रूप में वर्णित) ने वत्तीय आरितयों का प्रतिभृतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्त-

िं विनयम, 2002 (इसमें आरे "अधिनियम" के रूप में वर्णित) के अध्याय ।।। की धारा 13(2) अधीन मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना हमारे प्राधिकृत अधिकारी द्वार निम्नवर्णित आप सब कर्जदारों / सह–कर्जदार / गारंटरों की जारी की गई थी, क्योंकि आपका खाता, किंश्तों / व्याज का भगतान नहीं किए जाने के कारण. भारतीय रिज बैंक / राष्ट्रीय आवास बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक आस्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उसकी विषयवस्तु आपके द्वारा मूलवन की किश्तों, व्याज इत्यादि व नुगतान में की गई चुकों के साथ संबंधित है। बकाया राशि नीचे दी गई है। आगे, हमें कारणों के आधार पर विश्वास है कि आप मांग सूँचना प्राप्त करने से बच रहे हैं और सीलिए यह मांग सूचना प्रकाशित की जा रही है, जैसाकि उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन अधिक्षत भी है। एतदहारा आपसे उक्त राशि, अद्यतन ब्याज तथा अन्य ाशियों सहित, जो भूगतान की तिथि तक देय हो सकती हैं. इस मांग सुबना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन की अवधि के भीतर पीएनबीएचएफएल को अदा करने की मांग की तती हैं । जिसमें विफल रहने पर पीएनबीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के अधीन, किसी एक या अधिक या सभी प्रत्याभृत आरितयों के संबंध मे आवश्यक कार्यवाही करेगा, जिसमें कर्जदारों तथा गारंटरों की प्रत्यामृत आस्तियों का कब्जा प्राप्त किया जाना शामिल है। आपका ध्यान वित्तीय आस्तियों का प्रतिमृतिकरए और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, जिसके तहत अधीन आप सम्प् बकायों राशि, पीएनबीएचएफेएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का मुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अर्थव गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभृत आस्तियों की विक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक ही कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि सम्पूर्ण बकाया राशि गिएनबीएचएफएल द्वारा वहने की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनतों से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथेवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्यामूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक नहीं कियों जाता है, तो आप उसके पश्चात प्रत्यामूत आस्ति(या) छुड़ाने के हकदार नहीं होंगे। आगे आप के ऊपरे, उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अधीन उपरोक्त प्रत्यामृत आस्तियों का बिक्री, पट्टा या किसी अन्य प्रकार से अंतरण करने के संबंध में, रोक लगी है।

क स.	ऋण खाता सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार का नाम / पता	ग्रांटर का नाम और पता		मांग सृचना की तिथि	मांग सृचना के अनुसार बकावा राशि
1.	0/0519/ 689547, बी.ओ. भोपाल	श्री अरविंद दुवे (आवेदक) और श्रीमती ज्योति दुवे (सह- आवेदक) निवासी पताः 235 वटालियन सीआरपीएफ, युप सेंटर, सीआरपीएफ क्वार्टर, नोएडा, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश-201306, गीतम बुद्ध नगर, भारत स्थायी पताः जे 19 अशिसा विहार, फाइन एयेन्यू, नयापुरा, कोलार रोड, भोपाल, एमपी-462042, बंधक पताः प्लॉट नंबर 19/1 जे, खसरा नंबर का हिस्सा, 28/1/2 28/2/2 38, 39/1 43/2/1, राजहर्ष गृह निर्माण सहकारी संस्था मायब्ट, ग्राम गेहु खेड़ा पी एव नंबर 38, भोपाल मध्य प्रदेश-462042	500	प्लॉट नंबर 19/1 जे, खसरा नंबर का हिस्सा, 28/1/2 28/2/2 38, 39/1 43/2/1, राजहर्ष गृह निर्माण सहकारी संस्था मायङ्ट, ग्राम गेहुखेड़ा पी एच नंबर 38, भोपाल, मध्य प्रदेश –462042, भारत	10-03/46/10/3 20	22-11-2023 तक रु. 13,04,297.93/- (रुपये तेरह लाख चार हजार दो सँ सत्तानवे तिरानवे पैसे मात्र)

स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनाँकित : 01-12-2023 प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई-600032, भारत, शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पुसा रोड, करोल बाग, नई

कब्जा सूचना नियम 8(1) के तहत

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, इसमें आगे अधिनियम कहा गया है, के अधीन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना(एं) कालम (सी) में वर्णित तिथियों को जारी की थीं, जिसमें कर्जदारों, जिनके नाम कालम (बी) में निदर्शित किए गए हैं, से कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि का भूगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदद्वारा कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 9 के साथ पिठत उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कालम (ई) में वर्णित कम्पनी के पास बंधक संपत्ति का कब्जा कालम (एफ) में निदर्शित तिथियों को प्राप्त कर लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को कालम (ई) में वर्णित संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेत् सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड की कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा। प्रतिभृतिकरण अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत कर्जदार बिक्री की अधिसूचना से पहले पूरी बकाया राशि सभी लागतों, प्रभारों तथा खर्ची सहित चुकाकर प्रत्याभूत आस्ति छुड़ा सकते हैं।

क्र. सं.	आवेदक का नाम एवं पता तथा ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण	कब्जा की तिथि
(y)	(बी)	(सी)	(ঙ্ৰী)	(ई)	(एफ)
1.	ऋण खाता सं. X0HEEDL00002737039) 1. राजेश चन्द्र (आवेदक) 2. मीनू सिंह (सह—आवेदक) 3. आर.आर एसोसिएट्स (इसके पार्टनर/एआर— राजेश चन्द्र के माध्यम से) (सह—आवेदक) 1 से 3 का पता : सी—304, बीटा—1, ग्रेटर	13-07-2023	ক. 51,80,974 / — 07—07—2023 নক ৰকাযা	(ई) आवासीय मकान नंबर 304, ब्लॉक—सी, बीटा—1, क्षेत्रफल परिमाप 127.5 वर्ग मीटर, कवर्ड एरिया 95.48 वर्ग मीटर, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण द्वारा विधिवत आबंटित आबंटन सं. बी01—9711 देखें, जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार है :—	29—11—2023 सांकेतिक
	नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, कासना, उत्तर प्रदेश—201310			ट नंबर 303, दक्षिण पूरब — प्लॉट नंबर 305, उत्तर पश्चिम — 1 पश्चिम — 12 मीटर चौड़ी रोड	2 मीटर
तिथि	। : 29—11—2023 स्थान : दिल्ली		प्राधिकृष	त अधिकारी : मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी 1	लिमिटेड

स्ट्रक्चर्ड एसेट्स ग्रुप, प्लॉट आई-14, टॉवर 4, चौथी मीजल, AXIS BANK LTD. सेक्टर 128, नोएडा (उ.प्र.)-201304 ई-नीलामी बिक्री सुचना

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके पश्चात ''सरफैसी अधिनियम'' संदर्भित) के तहत एक्सि बैंक लिमिटेड (इसके पश्चात ''बैंक'' सन्दर्भित) का अधिकत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रद शक्तियों के उपयोग में कर्जदार/जमानती(यों)/बंधककर्ता(ओं) से सूचना में उल्लिखित राशि के साथ उस पर पर ब्याज का भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचना दिनांक 21.07.2020 क

किन्त कर्जदार/जमानती(यों)/बंधककर्ता(ओं) द्वारा राशि के पूनर्भगतान में असफल होने के कारण बैंक ने 15.12.2020 को संपत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है, उसके बाद 07.11.2023 को भौतिक कब्जा ले लिया गया और इसके संबंध में प्रकाशन 09.11.2023 को जनसत्ता और 10.11.2023 को फाइनेंशियल एक्सप्रेस में किया गया. जिसका उल्लेख नीचे प्रतिभित्त हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ पढ़े गए सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत किया गया है, जिसकी बिक्री ''जहाँ है जैसे है आधार'', ''जो है यही है आधार'', ''जो कुछ है वहीं है आधार'' तथा ''उपचार रहित आधार'' पर ई-नीलामी के माध्यम से की जाएगी प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनः निर्माण के प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत

नीलामी के माध्यम से अचल संपत्तियों की बिक्री। इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार/जमानती(यों)/बंधककर्ता(ओं) को सचना दी जाती है कि यहां वर्णित अचल संपत्तियों का कब्जा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है तथा जिनकी बिक्री सार्वजिनक/ई-नीलामी आमंत्रित करके ''जहाँ है जैसे है आधार'', ''जो है यही है आधार'', ''जो कुछ है वहीं है आधार' तथा ''उपचार रहित आधार'' पर ई-नीलामी नीचे नीलामी सूची के अनुसार बेचा जाएगा। यदि आवश्यक हो तो इच्छुक बोलीकर्ता अधिक जानकारी/बिक्री की शर्तों के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता परिवर्धन समा आरक्षित ई-नीलामी की

	के नाम	सपात्त का विवरण	प्रातभू।तत ऋण	मूल्य	तिथि एवं समय
7	1. मोडेक्स इंटरनेशनल सिक्योरिटीज लिमिटेड	ग्राम खेड़की दुआला, तहसील की राजस्व संपत्ति	15.07.2020 को देय	24.96	20.12.2023,
	("उधारकर्ता"), 1003-1004, सूर्य किरण बिल्डिंग,		राशि होने के नाते	करोड़ रु.	पूर्वा. 11.30 बजे रं
	कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, 2. स्वर्गीय	122004 में स्थित खसरा नंबर 31//13(7-3), भूमि	23,40,55,206.26	ईएमडी: 249.60	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	श्री धर्मेद्र कुमार अरोड़ा ("गारटर") ए-154, सेक्टर	7 कनाल 3 मरला (4325 75 वर्ग यार्ड) के साथ उस	रु. (रुपये तेईस	लाख रु.	बीच
	40, नीएडा–20130 के सभी कानूनी उत्तराधिकारी,	पर सभी भवन और निर्माण भूमि वर्नमान और भूविछा		पचपन हजार दो	सौ छह और छब्बीर
	3. श्री पवन सचदेवा ("गारंटर") 263, सेक्टर 15,	दोनों से ज़रे कोई स्थाई ज़करे हम या श्राम से ज़रे			
	भाग – 1, गुड़गांव– 122001, 4. श्रीमती संगीता	6			6 /
	सचदेवा ("गारंटर" और 'बंधककर्ता') 263, सेक्टर	सभी अनिवार्य अंग।			
5	15 , भाग - 1, गुड़गांव - 122001	सभा आनवाय अग।	के ब्याज व अन्य प्रभ	ार, क्रेडिट कम	करके, यदि कोई है।
10	सीलबंद बोलियां नीचे दिए गए सारणी के अन्	नुसार वेबसाइट https://axisbank.auctiontig	jer.net के माध्यम से	ऑनलाइन जमा	की जा सकती हैं
- 1	200000 1000	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	TTT \		

15 , भाग - 1, गुड़गाव - 122001		समा जागवाव जगा	क ब्याज व अन्य प्रभार, क्रांडट कम करक, याद काइ है।	
सीलबंद बोलियां नीचे दिए गए	सारणी के अनु	नुसार वेबसाइट https://axisbank.auctionti	ger.net के माध्यम से ऑनलाइन जमा की जा सकती हैं	
आरक्षित मूल्य 24,96,00,000/- रु. (केवल चौबीस करोड़ छियानवें लाख रुपए)				
धरोहर राशि जमा	2,49,60,000	/- रु. (केवल दो करोड़ उनचास लाख साठ हर	तार रुपए)	
ईएमडी जमा	डिमाण्ड ड्राफ्ट 'एक्सिस बैंक लिमिटेड' के पक्ष में नई दिल्ली में देय 18.12.2023 को 5.00 बजे अप. तक निम्नलिखित में किसी पर जमा करनी होगी : एक्सिस बैंक लिमिटेड, स्ट्रक्चर्ड एसेट्स ग्रुप, प्लॉट आई-14, टॉवर 4, चौथी मंजिल, सेक्टर 128, नोएडा (उ 201304 फोन नं. 8130891183 तथा एक्सिस बैंक लिमिटेड, कॉरपोरेट बैंकिंग शाखा, तीसरी मंजिल, 25, पूसा रोड, नई दिल्ली - 1 ⁷ या अधिकृत प्राधिकारी से पूर्व परिचर्चा/अनुमति के साथ पारस्परिक सहमति के आधार पर।			
संपत्ति का निरीक्षण	अधिकृत प्राधि 16.12.2023 त	कारी (मोबाइल नं. + 91–8130891183/ Recovery0 क 10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. के बीच किर्स	Cell.North@axisbank.com) की पूर्व अनुमति से 05.12.2023 से ो भी कार्यदिवस पर	
ई-नीलामी की तिथि एवं समय	20.12.2023 व विस्तार सहित	को 11:30 बजे पूर्वा. से 12:30 बजे दो. के बीच यदि स	विंदा अन्तिम पांच मिनटों में रखी जाती है तो पांच मिनट के असीमित	
संविदा वृद्धि राशि	₹. 1,00	0,000/- (रुपये एक लाख मात्र) तथा इसके गुप	ाक में	
बैंक को ज्ञात ऋण भार 1. 10 वर्ष की 2. 10 वर्ष की 3. 10 वर्ष की 4. प्रतिभूतिक ऑफ 2021) 5. मूल आवे		अविध के लिए पट्टा अनुबंध दिनांक 24.08.2016। यह अविध के लिए पट्टा अनुबंध दिनांक 12.02.2018। यह एण आवेदन (एसए) यानी मोडेक्स इंटरनेशनल सिव डीआरटी-2, दिल्ली में लंबित है, आज तक बैंक व न (ओए) एक्सिस बैंक लिमिटेड बनाम मोडेक्स इं ग की वसूली के लिए डीआरटी-3, दिल्ली में लंबित		
टिप्पणी	वर्तमान में एकिर बैंक का पट्टा ज		का कब्जा है, और सफल बोलीदाता इसकी समाप्ति तक भारतीय स्टेट	

नोट : कर्जदार/जमानतियों/बंधककर्ताओं को प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के प्रावधानों के अनुसार इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के भीतरभावी ब्याज एवं अन्य प्रभारों सहित कुल बकायों के पुनर्भुगतान हेतु 15 दिनों की सूचना दी जाती है जिसमें असफल होने पर सम्पत्ति को इस सूचना उल्लिखित अनुसूची के अनुसार बेच दिया जायेगा। किसी पूछताछ के लिए सम्पर्क करें : 8130891183,8879994525/ RecoveryCell.North@axisbank.com, subhodip.mukherjee@axisbank.com, n.bapiraju@axisbank.com

नियम एवं शर्ते : 1. सम्पत्ति की बिक्री बैंक के अधिकृत प्राधिकारी के पर्यवेक्षण में बैंक के अनमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लि. (ऑक्शन टाइगर अहमदाबाद के माध्यम से ई-नीलामी के माध्यम से ऑनलाइन की जायेगी। 2. नीलामी बिक्री/संविदा उपर्युक्त तिथियों पर प्रत्येक 5 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार के साध वेबसाइट https://axisbank.auctiontiger.net /साथ ही AuctionTiger mobile app के माध्यम से केवल ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली द्वारा की जायेगी। 3. यह बिक्री इस सूचना तथा निर्धारित निविदा दस्तावेज में शामिल नियम एवं शर्तों के कठोरता से अनुपालन में की जायेगी। इस बिक्री सूचना के भाग के रूप में बिक्री के नियम एव शर्ती वाला निविदा दस्तावेज ई-नीलामी वेबसाइट से डाउनलोड किया जा सकता है या उपर्युक्त पते से अधिकृत प्राधिकारी की पूर्व अनुमित लेकर 05.12.2023 से 16.12.2023 तक 11.00 बजे पूर्वा. से 3.00 बजे अप. के बीच शनिवार, रविवार तथा बैंक अवकाशों को छोड़कर प्राप्त किया जा सकता है। 4. सम्पत्ति का निरीक्षण पारस्परिक सहमित रं निर्धारित तिथि एवं समय पर किया जा सकेगा। प्रासंगिक दस्तावेजों का निरीक्षण पूर्व अनुमति लेकर किया जा सकेगा जो बैंक के पास उपलब्ध है। 5. इच्छूक क्रेता द्वारा यहाँ कपर उल्लिखित ईएमडी राशि नई दिल्ली में देय एक्सिस बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमाण्ड डाफ्ट के माध्यम से यहां कपर उल्लिखित पते पर अधिकतम 18.12.2023 को 5.00 बजे अप. तक जमा की जानी है। इच्छुक क्रेता को (i) संविदाकार का पूरा नाम (ii) पैन कार्ड की प्रति, (iii) सिक्रय मोबाइल नम्बर, (iv) ई-मेल पता तथा (v) पते का प्रमाण भी जमा करना होगा। डिमाण्ड डाफ्ट (ईएमडी) के पीछे संविदाकार का पुरा नाम, पता तथा सम्पर्क नं. एवं ई-मेल आईडी लिखी होनी चाहिए। पोर्टल में निर्धारित प्रारूप के अनुरूप अन्य प्रारूप में जमा संविदाएं विचार योग्य नहीं होंगी। मुहरबन्द लिफाफे में संविदाकार का विवरण (केवाईसी दस्तावेज जैसे फोटो आईडी पहचान-पत्र, पैन कार्ड तथा पते का प्रमाण एवं ई-मेल आईडी) एवं ईएमडी बैंक के कार्यालयों पते-या तो (1) स्ट्रक्चर्ड एसेट्स ग्रुप, प्लॉट आई -14, टॉवर 4, चौथी मंजिल, सेक्टर-128, नोएडा (उ.प्र.) - 201304 अथवा (2) एक्सिस बैंक लिमिटेड, कॉरपोरेट बैंकिंग शाखा, तीसरी मंजिल, 25, पूसा रोड, नई दिल्ली - 110005 पर जमा की जानी है। 6. कृपया ध्यान दें कि इच्छक क्रेताओं को ई-नीलामी में केवल तभी भाग लेने और बोली की अनुमति दी जायेगी जब दस्तावेजों सहित ईएमडी राशि यहां ऊपर बिन्दु 5 में उल्लिखित रीति रं बैंक को प्राप्त होगी। ७. ईएमडी जमा करने के उपरान्त संविदाकार को संविदा प्रपत्र/ईएमडी को वापस लेने की अनुमति नहीं होगी। ८. पात्र संविदाकारों ने जिन्होंने यहां ऊपर बिन्द 5 में वांछित अपेक्षाओं का विधिवत अनुपालन किया है उनसे सम्पर्क किया जायेगा और ई-नीलामी पोर्टल में भाग लेने और संविदा जमा करने के लिए यूजर आईडी तथा पासवर दिया जायेगा। मुहरबन्द संविदाएं केवल https://axisbank.auctiontiger.net/ पोर्टल पर उपलब्ध प्रारूप में ऑनलाइन जमा की जायेंगी। ९. कृपया ध्यान दें कि इच्छुक संविदाकार ई-नीलामी पर मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लि., ए-801, वॉल स्ट्रीट-2, सामने ओरिएन्ट क्लब, निकट गुजरात कॉलेज, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006, गुजरात : 079-40230 810/811/804/; सम्पर्क व्यक्ति : हार्दिक गोस्वामी या आकाश खरे, मोबाइल नं. 9265562821 / 9833398547 / 6351896832 या ई-मेल : maharashtra@Auctiontiger.net/hardik@auctiontiger.net या लैण्डलाइन नं. 07961200 594/598/559/587/554 से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं 10. नीलामी https://axisbank.auctiontiger.net पर 20.12.2023 को 11.30 बजे प. से 12.30 बजे दो. के बीच. अन्तिम पांच मिनटो में जाती है तो पांच मिनट प्रत्येव के स्वतः विस्तार सहित ऑनलाइन होगी। संविदाकार अपने प्रस्ताव इंटर-से बोली के माध्यम से बढायेंगे। इंटर-से बोली महरबन्द संविदा के माध्यम से प्राप्त उच्चतम संविदा की राशि से प्रारम्भ होगी। अपने प्रस्ताव संविदा वृद्धि राशि कॉलम के तहत राशियों के गुणक में अपने प्रस्ताव बढ़ायेंगे। यदि संविदा ई-नीलामी बन्द होने के अन्तिम पांच मिनट में रखी जाती है तो बन्द होने का समय स्वतः 5 मिनट के लिए बढ जाएगा। जो संविदाकार ई–नीलामी प्रक्रिया की समाप्ति उच्चतम संविदा राशि (आरक्षित मल्य से कम नहीं) जमा करता है उसे सफल संविदाकार घोषित किया जायेगा और इस प्रभाव से इसकी सचना इलेक्टॉनिक माध्यम से जारी की जायेगी जो अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिभत लेनदार के अनमोदन के अध्यधीन होगी। 11. अधिकृत प्राधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी/या सभी प्रस्तावों/संविदाओं को स्वीकार या अस्वीकार करने या नीलामी बिक्री को स्थिगित, आस्थिगित या निरस्त करने का अधिकार है। 12, असफल संविदाकार ईएमडी राशि वापस प्राप्त करने के लिए बैंक के अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें जिसे नीलामी की तिथि से एक सप्ताह के भीतर उन्हें बिना ब्याज के वापस कर दिया जायेगा। 13. सफल क्रेता पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करने के बाद, उसी दिन य अगले कार्य दिवस पर, बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करेगा, ऐसा नहीं करने पर बिना किसी पूर्व सूचना के ईएमडी जब्त कर ली जायेगी। बिक्री मूल्य का शेष 75% अधिकृत प्राधिकारी द्वारा बिक्री की पृष्टि की तारीख से पंद्रह दिनों के भीतर या ऐसी विस्तारित अवधि [जैसा कि सफल खरीदार और बैंक के बीच सहमति हो, किसी भी मामले में 3 महीने से अधिक नहीं। के भीतर देय है। ऊपर उल्लिखित निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा करने में विफल रहने की स्थिति में, इसे निविदा दस्तावेज की शर्तों के अनसार निपटाया जाएगा। 14. प्रतिभित हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) और नियम 8(6) के अनसार कर्जदार/ गारंटर/ बंधक को एतद्वारा सचना दी जाती है कि यदि आपने उल्लिखित मांग सुचना के अनुसार बकाया राशि का पूरी तरह से भूगतान नहीं किया जाता है तो इस सुचना के अनुसार प्रतिभृत/उपरोक्त आस्तियों की बिक्री की जाएगी। 15. वाहन, स्टांप शुल्क, पंजीकरण आदि के सभी शुल्क और यथाप्रयोज्य सभी कर आदि, केवल सफल बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा। कोई भी वैधानिक और अन्य बकाया देय तथा संपत्ति पर देय, जिसमें सोसायटी की बकाया राशि शामिल नहीं है, क्रेता को वहन करना होगा। इच्छुक व्यक्ति (व्यक्तियों) को संपत्ति के स्वामित्व और संपत्ति के से संबंधित सभी बकाया/दावों के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच कर लेनी चाहिए। 16. सफल संविदाकार को कन्वीएंस के लिए देय प्रभार/शुल्क जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क, आकस्मिक व्यय आदि यथाप्रयोज्य कानून के अनुसार वहन करने होंगे। 17. इस सूचना में कुछ भी उपरोक्त संपत्ति/यों को बेचने के लिए बैंक की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है या नहीं माना जाएगा। बैंक / प्राधिकृत अधिकारी किसी भी कारण से बिक्री को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है या बिना कोई कारण बताए बिक्री को निरस्त कर सकता है और इस तरह के निरस्तीकरण पर बोलीदाता कोई प्रश्न नहीं खड़ा कर सकते हैं। 18. उपर्युक्त बिक्री देयता के अतिरिक्त सभी प्रयोज्य कर, लेवी तथा शल्क अदा करना सफल संविदाकार का दायित्व हो और बैंक इसके लिए कोई उत्तरदायित्व नहीं लेगा। 19. यह प्रकाशन अग्रिम में उपर्यक्त कर्जदारों/जमानतियों/बंधककताओं के लिए पन्द्रह दिवसीय सूचना भी है। 20. बैंक के ऋण और ऊपर उल्लिखित के अतिरिक्त ऋणभार, यदि कोई हो, बैंक के संज्ञान में नहीं है। 21. यदि बिक्री/नीलामी आरक्षित मूल्य से कम की राशि की बोली (बोलियों) के अभाव में स्थगित/विफल हो जाती है, तो बैंक के पास वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पनर्निर्माण और प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अनसार संपत्ति की बोली लगाने और अधिग्रहण करने का अधिकार सरक्षित है। 22. सरफैसी अधिनयम के तहत बिक्री प्रमाण पत्र सफल क्रेता के पक्ष में परी बोली राशि और अन्य शल्क यदि कोई हो. के भगतान के बाद ही निष्पादित किया जाएगा। 23. विशेष निर्देश और सावधानीः संविदाकारों को स्वयं के हित में अन्तिम मिनट/सेकण्ड में बोली से बचना चाहिए। न तो एक्सिस बैंक और न सेवा प्रदाता ऐसे मामलों में विक्रेता के पक्ष से किसी कमी/फेल्योर (इन्टरनेट फेल्योर, पॉवर फेल्योर आदि) के लिए उत्तरदायी होगा। ऐसी विषम स्थिति से बचने के लिए संविदाकारों से सभी आवश्यक व्यवस्थाएँ/विकल्प तैयार रखने का निवेदन किया जाता है ताकि वे ऐसी स्थिति से निपटने में सक्षम हो सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग लेने में समर्थ हो सकें। नोट : अधिकृत प्राधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी

संविदा या संविदाओं को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिक्री/नीलामी को स्थिगत या निरस्त करने का अधिकार सरक्षित है।

स्थान : एनसीआर

AXIS BANK LTD.

एवं गारंटर का नाम एवं पता

, ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा (उ.प्र.)—201301, **एक्सिस बैंक लिमिटेड,** बीएफ—1ए, 2, 3, प्रथम तल, आदित्य सिटी सेंटर, नीति खण्ड—1, इंदिरापुरम, गाजियाबाद–201012

सशांत लोक. फेज–1. गडगांव. **एविसस बैंक लिमिटेड**. हिमालय हाउस. ऊपरी भ तल एवं प्रथम तल. कस्तरबा 110001, कार्यालय — **एक्सिस बैंक लिमिटेड,** एक्सिस हाउस, टॉवर टी—2, द्वितीय तल, ।—14, सेक्टर—128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा (उत्तर प्रदेश)—201301, **निगमित कार्यालय** ब्लॉक-बी, बांबे डाइंग मिल्स कंपाउंड, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई-400 025, **पंजीकृत कार्यालय :** 'त्रिशूल', तृतीय तल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006 जैसा कि एक्सिस बैंक लिमिटेड से यहाँ नीचे वर्णित ऋणधारकों / सह—ऋणधारकों / मांस्टसें / बंधककर्ताओं ने वितीय सहायता प्राप्त की थी। हमारा कहना है कि वितीय सहायता प्रा करने के उपरांत भी ऋणधारकों / गांरटरों / बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनसार ब्याज तथा मलधन के प्रतिभगतान में विभिन्न चकें की हैं। और इसीलिए खाता को भारतीय रिजर बैंक द्वारा निर्गत निर्देशों / दिशानिर्देशों के अनुसार यहां नीचे अंकित संबंधित तिथियों पर अनिष्पादनीय परिसम्पत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है, जिसके परिणामस्वरूप, तद्परांत एक्सिस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनयम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां इसमें नीचे अंकित संबंधित तिथियों पर सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धार 13(2) के अंतर्गत मांग सुचनाएं निर्गत की थीं, जिनमें निम्नलिखित ऋणधारकों / गांरटरों / बंधककर्ताओं को सुचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर, भुगतान की तिथि तक आकस्मिक व्ययों, लागत, शुल्कों, इत्यादि के साथ सूचनाओं में अंकित राशि पर संविदागत दर पर आगे के ब्याज के साथ सूचनाओं में अंकित राशि का प्रतिभूगतान करने को कहा गय था। उनके अंतिम ज्ञात पतों पर जारी की गई सूचनाएं उन्हें प्राप्त हुए बिना वापस लौट आई हैं और इसीलिये सार्वजनिक सूचना के द्वारा इस विषय में उन्हें सूचना दी जा रही है। प्रतिभूत परिसंपत्तियों एनपीए मांग सूचना ऋणधारक/सह—ऋणधारक

का संपत्तिगत पता

सकत आधकारा, द्विताय तल, बांडा 145 नामशा अपाटमट रबाद्रपल्ला					
कृष्णापुर पीओ प्रोफुल्लकनन, पीएस बागुइरत, कोलकाता–700101, अन्य	। संपूर्ण द्वितीय तल धारक	29-	04—नवंबर—	₹.	रु. 12,23,599.78/— (रुपये बारह लाख
पता यहां पर भी : सैकत अधिकारी, डीएलएफ आईटी पार्क, प्लॉट नंबर	: संपत्ति सं. डी—12 माप 303.	सितंबर-	2023	17,60,000 / -	
8, मेजर आर्टेरियल रोड ब्लॉक एएफ, टॉवर सी, 8वां तल, न्यूटन	। 33 वर्ग गज, जो ई.पी. रेलवे	2023			अट्ठहत्तर पैसे मात्र)
राजरहाट कोलकाता — 700156, अन्य पता यहां पर भी : सैकत	। रिफ्यूजी रिहेबिलिटेशन एंड				-1.Q Q Q Q Q Q Q Q.
अधिकारी, द्वितीय तल, बीडी 145 नामेशा अपार्टमेंट्स रबींद्रपल्ली	हाउस बिल्डिंग को–ऑपरेटिव	सोसाइर्ट	लिमिटेड के	लेआउट प्लान	में, ग्रेटर कैलाश एन्क्लेव-1 के रूप में विदित
📗 कृष्णापुर पीओ प्रोफुल्लकनन पीएस बागुइरत, कोलकाता–700101, अन्य	कॉलोनी, नई दिल्ली में, ग्राम	बहापर मे	ां स्थित तथा	निम्नानसार परि	सीमित है : पर्व : संपत्ति सं. डी–11, पश्चिम
पता यहां पर भी : सैकत अधिकारी, ई/1, आराधना अपार्टमेंट	ः संपत्ति सं. डी–13, उत्तर	सडक ३	0 फुट चौडी	, दक्षिण : 15 प	्ट चौडी सर्विस लेन।
(अबासन), कृष्णापुर रवीन्द्रपल्ली, रघुनाथपुर, कोलकाता–700059			3 .		
1. श्री विनय कुमार मिश्रा पुत्र श्री विजय कुमार मिश्रा, 36, द्वितीय तल,	्र आवासीय फ्लैट / इवैलिंग	08	05अक्टूबर	₹.	रु. 29,83,615.55/— (रुपये उनतीस
बेगमपुर, मालवीय नगर, दिल्ली – 110017, अन्य पता यहां पर भी	: रानिट सं २४८२ / जीसी—०७ जे	सितंबर-	-2023	3,064,122 / -	लाख तिरासी हजार छह सौ
श्री विनय कुमार मिश्रा पुत्र श्री विजय कुमार मिश्रा, यूनिट नंबर 2482,	्रश्ते तल गण टॉक्स नं ''जे'' मे	23	-2023	3,004,122/	पंद्रह एवं पचपन पैसे मात्र)
	239 (10) 91 (19) 1. 01 1				
■ 23वां तल ब्लॉक जे 7वां एवेन्स्र गौद्ध सिटी — 1 गेटर नोएदा उत्तर	्र जिसमें तीन प्रायनकथ गटर्पर्न	ो /भोजन	रुखोर्स हो प	भीनात्म्य एवं हॉर	यक्तियां समाविष्ट हैं जिसका एक कब थि।
23वां तल, ब्लॉक जे, 7वां एवेन्यू गौड़ सिटी — 1 ग्रेटर नोएडा, उत्तर					
प्रदेश — 201009	क्षेत्र माप 1350 वर्ग फुट है, जो	जीसी–0	17 / 07वें एवे न	यू में, भूखंड सं.	जीएच–01 सेक्टर–4 ग्रेटर नोएडा जिला गौतम
प्रदेश — 201009 2. श्रीमती प्रतिभा मिश्रा पत्नी श्री विनय कुमार मिश्रा, 36 द्वितीय तल	क्षेत्र माप 1350 वर्ग फुट है, जो बुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश) में रि	ा जीसी—0 थत है, ज	17 / 07वें एवेन गो भवन के न	यू में, भूखंड सं. गिचे की उक्त भू	जीएच–01 सेक्टर–4 ग्रेटर नोएडा जिला गौतम मि के भाग में अविभाजित अविभाज्य अचिन्हित
प्रदेश — 201009	क्षेत्र माप 1350 वर्ग फुट है, जो बुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश) में सि पट्टाधारक अधिकारों के साथ	ा जीसी—0 थत है, ज है, कॉम्प्	17 / 07वें एवेन गो भवन के न लेक्स में सम्मि	यू में, भूखंड सं. गीचे की उक्त भू गलित अनेक ब्लॉ	जीएच–01 सेक्टर–4 ग्रेटर नोएडा जिला गौतम मि के भाग में अविभाजित अविभाज्य अचिन्हित क्स से समाविष्ट, उक्त फ्लैट/ड्वैलिंग यूनिट
प्रदेश — 201009 2. श्रीमती प्रतिभा मिश्रा पत्नी श्री विनय कुमार मिश्रा, 36 द्वितीय तल	क्षेत्र माप 1350 वर्ग फुट है, जो । बुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश) में रि पट्टाधारक अधिकारों के साथ के अधि क्षेत्र के भाग में, संलग्	ा जीसी—0 थत है, ज है, कॉम्प्र न योजना	17 / 07वें एवेन गो भवन के न लेक्स में सम्मि के अनुसार	यू में, भूखंड सं. गीचे की उक्त भू नलित अनेक ब्लॉ तथा निम्नानुसार	जीएच–01 सेक्टर–4 ग्रेटर नोएडा जिला गौतम मि के भाग में अविभाजित अविभाज्य अचिन्हित क्स से समाविष्ट, उक्त फ्लैट/ड्वैलिंग यूनिट परिसीमित है : पूर्व : तल योजना के अनुसार,
प्रदेश — 201009 2. श्रीमती प्रतिभा मिश्रा पत्नी श्री विनय कुमार मिश्रा, 36 द्वितीय तल	क्षेत्र माप 1350 वर्ग फुट है, जो । बुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश) में सि पट्टाधारक अधिकारों के साथ के अधि क्षेत्र के भाग में, संलग् पश्चिम : तल योजना के अनु	ा जीसी—0 थत है, ज है, कॉम्प् न योजना सार, दक्षि	07 / 07वें एवेन गो भवन के ने लेक्स में समि के अनुसार ण : तल योज	यू में, भूखंड सं. गिचे की उक्त भू मिलत अनेक ब्लॉ तथा निम्नानुसार गना के अनुसार,	जीएच–01 सेक्टर–4 ग्रेटर नोएडा जिला गौतम मि के भाग में अविभाजित अविभाज्य अचिन्हित क्स से समाविष्ट, उक्त फ्लैट/ड्वैलिंग यूनिट परिसीमित है : पूर्व : तल योजना के अनुसार, उत्तर : तल योजना के अनुसार।

के प्रतिभृतिकरण एवं पुननिर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) तथा उसके अंतर्गत यथालागू नियमावली के अंतर्गत ऋणधारकों तथा बंधककर्ताओं की प्रतिभृति परिसम्पत्तियों पर अधिग्रहण करने सहित प्रतिभूति परिसम्पत्तियों के विरुद्ध आगे की कार्रवाइयां की जायेंगी। आपका ध्यान सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट किया जाता है, जिसमें आप जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रित कर सार्वजनिक नीलार्म करने अथवा निजी संधि के द्वारा प्रतिभृति परिसम्पत्ति(यों) की बिक्री के लिये सुचना के प्रकाशन की तिथि तक बैंक द्वारा वहन की गई सभी लागतों, शुल्कों एवं व्ययों के साथ सम्पुण बकाया राशि का भुगतान कर सकते हैं। कृपया यह भी ध्यान रहे कि यदि बैंक द्वारा वहन की गई लागतों, शुल्कों एवं व्ययों के साथ सम्पूर्ण बकाया राशि का भुगतान, जनता से कोटेशन व निविदा आमंत्रित कर सार्वजनिक नीलामी के आयोजन या निजी संधि द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री सूचना के प्रकाशन से पूर्व, नहीं किया जाता है तो आप प्रतिभूत परिसम्पत्ति(यों को विमोचित करने के लिये अधिकृत नहीं होंगे। **कृपया ध्यान रहे कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अंतर्गत, प्रतिभृति ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति प्राप्त किये बिना कोई भी** ऋणधारक इस सूचना में संदर्भित अपनी किसी भी प्रतिभूत परिसम्पत्ति का बिक्री, पट्टा के माध्यम से या अन्यथा हस्तांतरण नहीं कर सकेगा।

दिनों के भीतर आगे के ब्याज तथा यथालागू शुल्कों के साथ उपरोक्त बकाया राशि का भुगतान करें, अन्यथा इस सूचना की तिथि से 60 दिनों की समाप्ति के बाद, वित्तीय परिसम्पत्तियाँ

दिनांक : 01-12-2023, स्थान : नोएडा

प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड

अधिकृत प्राधिकारी डीसीबी बैंक लिमिटेड

(रु.) सूचना की तिथि के अनुसार

DCB BANK (अचल सम्पत्ति हेत्) अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित (द्वितीय) के प्रवर्तन अध्यादेश, 2002 (2002 का अध्यादेश 3) के तहत

डीसीबी बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते एवं प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित कथित अधिनयम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नीचे तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों/सह-कर्जदारों से कथित माँग सुचना में उल्लिखित नीचे तालिका में राशि का पुनर्भगतान करने के लिए कहते हुए कथित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत एक माँग

कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों द्वारा कॉलम 4 में वर्णित राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण उन्हें तथा जनसामान्य को सार्वजनिक रूप से एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में यहाँ नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है। एतद्वारा विशेष रूप से कर्जदारों, सह-कर्जदारों/जमानितयों तथा जनसामान्य को उपर्युक्त सम्पत्तियों के साथ कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और

कथित सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का लेन-देन उपर्युक्त राशि तथा उस पर भावी ब्याज और लागत के लिए डीसीबी बैंक लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

क्र. सं.	अनुबंध संख्या	कर्जदार, सह-कर्जदार, गारंटर तथा विधिक उत्तराधिकारी का नाम	माँग सूचना की तिथि तथा राशि	सम्पत्ति का विवरण	कब्जे की तिथि
1.	DRHLPAN00515799	राज कुमार और सरोज बाला	03-07-2023 /रु.10,88,289/- 03-07- 2023 को देय	पीपीआईडी 23C203U200, मकान नंबर 31, वार्ड नंबर 5, पृथ्वी नगर, करनाल, तहसील और जिला करनाल, हरियाणा-132001	20 11 2023
2.	DRBLKAN00565215	श्री कुलदीप और श्रीमती सोनिया	12-07-2023 /रु.16,21,567/- 12-07- 2023 को देय	वार्ड नंबर-16/11, क्रमांक-049189262, सम्पत्ति नंबर- 184920088/11/01, पुरानी सब्जी मंडी के पास, वाका मोजा गोहाना, शिव मंदिर एमसी सीमा के साथ, तहसील गोहाना, सोनीपत, हरियाणा -131001	
3.	DRBLPAN00485300 ਰथा DRBLPAN00522041	श्रीमान जितेंदर और श्रीमती नन्हीं	27-07-2023 /रु.20,30,613.02/- 27- 07-2023 को देय	पीपीआईडी 65C1052U12P2, खेवट नंबर 611, 612, खाता नंबर 829, 830, पट्टी जाटान, वार्ड नंबर 31, गली नंबर 2, शास्त्री कॉलोनी, सोनीपत, हरियाणा - 131001	
4.	DRHLYAM00495884 तथा DRHLYAM00495887	अनीश कुमार तिवारी, नन्ही देवी, मनीष कुमार और शीला देवी	13-07-2023 /रु.26,34,769.05/- 13-07-2023 तक देय	संपत्ति आईडी संख्या 322C626U544 मकान नंबर 221, वाका आनंद कॉलोनी, पुराना हमीदा, यमुना नगर, हरियाणा – 135001 पर स्थित है	
5.	DRHLYAM00531259	रविंदर कुमार और सुनीता रानी	27-07-2023 /रु.15,50,427/- 27-07- 2023 को देय	पोपीआईडी RD020U0072A, जस्सी कॉलोनी, लाडवा रोड, खेवट नंबर 154, 330, 698, खतौनी नंबर 187, 836, खसरा नंबर 710/2/1, 711/2/2/2, 712/2/2, न्यू कॉलोनी, एस.के. रोड के पास, रादौर, तहसील जगाधरी, यमुनानगर, हरियाणा-135133	

SICOM

साइकॉम लिमिटेड पंजीकृत पता : सॉलिटेयर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग नं. 4, 6ठा तल, गुरु हरगोविन्दजी रोड, चकला, अन्धेरी (ईस्ट) मुम्बई-400 093 दुरभाष सं. : 022-66572700, वेबसाइट : www.sicomindia.com

सार्वजनिक ई-नीलामी सह बिक्री सुचना

साइकॉम लिमिटेड ('साइकॉम') द्वारा सामान्य रूप से जनता और विशेष रूप से कर्जदार∕बंधककर्ता एवं गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि साइकॉम के पास बंधक नीचे उल्लिखित संपत्ति, जिस पर वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 [सरफेसी अधिनियम] की धारा 13(4) के तहत साइकॉम का विशेष प्रभार है, और मैसर्स एमवीएल लिमिटेड (कर्जदार) से साइकॉम के बकायों की वसुली के लिए 10 जनवरी, 2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. के बीच सार्वजनिक ई-नीलामी के माध्यम रें https://eauction.auctiontiaer.net पर ''जहाँ है जैसे है, जो है यही है, जो कुछ भी वहीं है तथा आश्रय रहित आधार पर बिक्री की जायेगी। नीचे उल्लिखित संपत्ति के संबंध में इच्छ्क पार्टियों से राष्ट्रीयकृत बैंक/अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक के डिमांड ड्राफ्ट या एनईएफरी/आररीजीएस दारा देय जमा धरोहर राशि (ईएमडी) के साथ एक सीलबंद लिफाफे में पस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं

कर्जदार∕ जमानती का नाम	स्वामी का नाम	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. करोड़ में)		बकाया देयताएं	निरीक्षण की तिथि एवं समय	ई-नीलामी की तिथि तथा समय
मैसर्स	एमवीएल	सम्पूर्ण प्रथम तल (2 विंग) एमवीएल आईपार्क का,	9.00	रु. 90 लाख	रु. 246.16 करोड़		10 जनवरी ,
एमवीएल	क्रेडिट	माप 23987.802 वर्ग मीटर (सुपर बिल्ट अप			तिथि 30 सितम्बर,	2023 को 11.00	2024 को
लिमिटेड	होल्डिंग्स	एरिया), सेक्टर 15(II), निकट 32वां माइल स्टोन,			2023 तक (उस	बजे पूर्वाहन से	11.00 बजे
(कर्जदार)	एण्ड लीजिंग				पर भावी ब्याज	4.00 बजे	पूर्वा. से 1.00
	लिमिटेड	हरियाणा में			सहित)	अपराह्न तक	बजे अप.

नीलामी के नियम एवं शर्तें :

1. बोली वृद्धि राशि रु. 5,00,000/- और उसके गुणकों में होगी।

2. संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) और श्री राम शर्मा (मोबाइल नंबर 8000023297, ई-मेल आईडी- ramprasad@auctiontiger.net), हेल्पलाइन ई-मेल आईडी: support@auctiontiger.net से ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठ

3. संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों और प्रक्रिया के लिए वेबसाइट www.auctiontiger.in देखें। नीलामी बिक्री उपर्युक्त संपत्ति की बिक्री के सामान्य नियमों और शर्तों के अधीन है, जिसकी एक अलग प्रति बोलीदाताओ द्वारा www.sicomindia.com या www.auctiontiger.in से प्राप्त की जा सकती है। भले ही बोलीदाता को बिक्री के सामान्य नियमों और शर्ती की प्रतियां प्राप्त नहीं होती हैं. फिर भी यह माना जाएगा कि बोलीदाता ने उन्हें प्राप्त कर लिया है, पढ लिया है, जांच कर लिया है और स्वीकार कर लिया है सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं/प्रस्तावकर्ताओं को 90 लाख रुपये की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) निम्नलिखित तरीके रं 'साइकॉम लिमिटेड' के पक्ष में मुंबई में देय राष्ट्रीयकृत बैंक/अनुसुचित वाणिज्यिक बैंक से आहरित डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से 8 जनवरी 2024 को शाम

4.00 बजे तक जमा करनी होगी। 4. ईएमडी को आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से 8 जनवरी 2024 तक शाम 4.00 बजे तक नीचे दिए गए विवरण के अनुसार खाते में जमा किया जा सकता है

- 8	लामाया का नाम	सिंहकाम ।लामटड
	लाभार्थी बैंक का नाम	एचडीएफसी बैंक
	लाभार्थी खाता सं.	01020350000178
	शाखा पता	शंकर नगर शाखा, नागपुर
	आईएफएससी कोड	HDFC0000102
लीटा	ताओं को निम्नानसार भगतान	अनुसूची का पालन करने की सलाह दी जाती है:

(अ) ऑफर राशि का 25% (ईएमडी के रूप में कम भगतान की गई राशि) का भगतान साइकॉम द्वारा बिक्री की पष्टि पर अगले कार्य दिवस के तरंत बाद

या बाद में किसी भी राष्ट्रीयकृत बैंक/अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक से आहरित डिमांड ड्राफ्ट द्वारा साइकॉम लिमिटेड के नाम पर मुंबई में देय किया जाना चाहिए (ख) खरीद मूल्य की 75% की शेष राशि का भुगतान साइकॉम द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति और पृष्टि की तारीख से 15 दिन (पंद्रह दिन) या उससे पहले और यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो तत्काल पर अगले कार्य दिवस पर किया जाना है। 5. जो प्रस्ताव सामान्य नियमों और शर्तों तथा अपेक्षित ईएमडी की स्वीकृत और हस्ताक्षरित प्रति के साथ नहीं है या उपरोक्त तिथि और समय के बाद य

यहां निर्धारित आरक्षित मुल्य से नीचे प्राप्त प्रस्ताव को वैध निविदाओं के रूप में नहीं माना जाएगा/समझा जाएगा, और तदनसार अस्वीकार कर दिया

. साइकॉम उच्चतम प्रस्ताव या किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और वह अपने पूर्ण विवेक के अनुसार उचित समझे जाने पर किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार कर सकता है या सभी को अस्वीकार कर सकता है। यह बिक्री साइकॉम लिमिटेड के प्रबंधन द्वारा अंतिम अनमोदन के

8. साइकॉम लिमिटेड बिना कोई कारण बताए किसी भी समय सार्वजनिक नीलामी प्रक्रिया को रद/स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 9. उपर्युक्त बंधक संपत्ति ''जैसा है, जहां है, जो है यही है, जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार पर और बिना किसी क्षतिपूर्ति और गारंटी के बेचा जा रहा है 10. साइकॉम लिमिटेड के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, साइकॉम को छोड़कर संपत्ति पर कोई ऋणभार मौजूद नहीं है। बोलीदाता को सर्भ पहलुओं में खुद को संतुष्ट करना होगा, जिसमें कोई शुल्क, ग्रहणाधिकार, कर या कोई अन्य बकाया भी शामिल है, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं है बोलीदाता को उक्त संपत्ति के संबंध में स्वयं उचित परिश्रम करने की सलाह दी जाती है। बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी शुल्क ग्रहणाधिकार, ऋणभार, संपत्ति कर या किसी अन्य बकाया के लिए साइकॉम लिमिटेड को जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। सभी वैधानिक देनदारियां/कर/रखरखाव, शुल्क/बिजली/पानी शुल्क, ग्राम पंचायत और नगरपालिका शुल्क, आदि जो आज तक बकाया हैं और अभी तक देय नहीं

हैं, बोलीदाताओं द्वारा सुनिश्चित किए जाएंगे और सफल बोलीदाता/क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। साइकॉम लिमिटेड इसके बारे में जानकारी प्रदान करने

की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है और न ही किसी भी प्रकृति की गिरवी रखी गई संपत्ति पर कोई शुल्क का भुगतान करेगा। ।1. यह क्रेता/सफल बोलीदाता की जिम्मेदारी होगी कि वह आयकर अधिनियम की धारा 1941ए के तहत बिक्री मूल्य का 1% (एक प्रतिशत) आयकर के रूप में भुगतान करे। इस तरह के आयकर का भुगतान क्रेता/सफल बोलीदाता द्वारा साइकॉम को दी गई कीमत के अतिरिक्त किया जाएगा और साइकॉम को किसी भी प्रकार/स्वरूप की कटौती के बिना प्रस्ताव/बोली मुल्य प्राप्त होगा।

12. नीलामी की अनुसूची निम्नलिखित प्रकार से है :

ш.	सम्पत्ति का निरीक्षण	15 दिसम्बर, 2023 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप.
2.	. जमा धरोहर राशि सहित बोली प्राप्त करने तथा भुगतान के प्रमाण सहित	
	दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम तिथि	⁄एनईएफटी दोनों के लिए)
3.	सार्वजनिक ई-नीलामी-तिथि तथा समय	10 जनवरी, 2024 (11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप)
	बिक्री के अन्य विवरण तथा नियम ए	वं शर्तों के लिए कृपया सम्पर्क करें
of	ो गानेन्द्र भोगले ट्राभाष-(०२२)-66572724 मोबादल	-9833546349 र्ड-मेल-rhhosale@sicomindia.com

·			
श्री राजेन्द्र भोसले दूरभाष-(022)-66572724, मोबाइल-9833546349, ई-मेल-rbhosale@sicomindia.com			
श्रीमती रसिका सावंत	दूरभाष -(022)-66572750, मोबाइल -9850963299, ई-मेल -rsawant@sicomindia.com		
श्री संचय कुमार	दूरभाष -(611)-2376738, मोबाइल -9868020160, ई-मेल -skumar@sicomindia.com		
	कर्जदार⁄बंधककर्ता⁄गारंटर को नोटिस		
0 0 0 0 0 0			

यह प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत उपरोक्त खाते में कर्जदार/बंधककर्ता और गारंटर को नीलामी बिक्री की तारीख को या उससे पहले उपरोक्त बकाया राशि और मासिक रेस्ट्स, लागत और शुल्क आदि के साथ ब्याज का भुगतान करने का नोटिस भी है, जिसमें विफल रहने पर संपत्ति को ऊपर उल्लिखित तारीख और समय पर नीलाम/बेच दिया जाएगा और शेष बकाया, यदि कोई हो, उनसे ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा। आप सार्वजनिक नीलामी सूचना में निर्दिष्ट नियमों और शर्तों पर प्रस्ताव और जमा धरोहर राशि (ईएमडी) के साथ उपरोक्त तरीके से आयोजित होने वाली नीलामी में भाग लेने के लिए स्वतंत्र हैं।

दिनांक- 01 दिसम्बर,2023 स्थान- मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, (एक्सिस बैंक लि.)

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, साइकॉम लिमिटेड।

कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

दिनांक: 01.12.2023

www.readwhere.com

FINANCIAL EXPRESS

HDFC BANK We understand your world Plot # 31, Najafgarh Industrial Area, Tower-A, 1st Floor, Shivaji Marg, Moti Nagar, New Delhi - 110015

POSSESSION NOTICE APPENDIX IV [RULE 8(1)] Whereas, the undersigned being the authorized officer of the HDFC BANK LTD, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated 06/09/2023 calling upon the borrower(s) 1. M/s Ekta Communication Through Its Proprietor Mr. Naresh Sharma, 2, Mr. Naresh Sharma S/o Shri Chand Ram Sharma, 3, Mr. Dinesh Kumar S/o Shri Chand Ram Sharma & 4. Mr. Ramesh Kumar Sharma S/o Shri Chand Ram Sharma to pay the amount mentioned in the notice Rs. 3,75,99,623.44/- (Rupees Three Crore Seventy Five Lakhs Eighty Ninety Nine Thousand Six Hundred Twenty Three and Forty Four Paisa Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 28-Nov-2023 (Tuesday). The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with th

property and any dealings with the property will be subject to charge of HDFC BANK LTD. for an amount of Rs. 3,75,99,623.44/- (Rupees Three Crore Seventy Five Lakhs Eighty Ninety Nine Thousand Six Hundred Twenty Three and Forty Four Paisa Only) and interes thereon together with expenses and charges etc, less amount paid if any.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, i respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

PROPERTY NO. 1: - Residential Property No. 9, Block-a, Admeasuring 100 Sq. Yds., Situated

At Rajendra Park, Gurgaon, Haryana PROPERTY NO. 2: - Residential Property No. 81a, Block-a, Admeasuring 100 Sq. Yds Comorised In Khasra No. 6078//112/113, Situated At Rajendra Park, Gurgaon, Haryana.

Authorised Office Date: 28.11.2023 , Place: New Delhi HDFC Bank Ltd.

SCHEDULE I FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017) FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF MONSOON ACCESSORIZE INDIA PRIVATE LIMITED

			PRIVATE LIMITED
	2.	DATE OF INCORPORATION OF CORPORATE PERSON	02/01/2006
	3.	AUTHORITY UNDER WHICH CORPORATE PERSON IS INCORPORATED / REGISTERED	MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS, REGISTRAR OF COMPANIES, NCT OF DELHI&HARYANA
	4.	CORPORATE IDENTITY NUMBER / LIMITED LIABILITY IDENTITY NUMBER OF CORPORATE PERSON	U74899DL2006PTC144337
	5.	ADDRESS OF THE REGISTERED OFFICE AND PRINCIPAL OFFICE (IFANY) OF CORPORATE PERSON	M-70, GREATER KAILASH-1, NEW DELHI, INDIA, 110048
	6.	LIQUIDATION COMMENCEMENT DATE OF CORPORATE PERSON	27.11.2023
	7.	NAME, ADDRESS, EMAIL ADDRESS, TELEPHONE NUMBER AND THE REGISTRATION NUMBER OF THE LIQUIDATOR	- MANSIJ ARYA - B-182, Surajmal Vihar, Near Sanatan Dharm Mandir, Delhi-110092 - pcsmansij@gmail.com - 011-46518956 - IBBI/IPA-002/IP-N00907/2019-2020/12939
+		LACT DATE FOR CURMICOLON OF	

LIMITED has commenced voluntary liquidation on 27.11.2023. The stakeholders of M/s MONSOON ACCESSORIZE INDIA PRIVATE LIMITED are hereby called upon to submi a proof of their claims, on or before 26.12.2023, to the liquidator at the address mentioned against item 7 above. The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Insolvency Professional Date: 01/12/2023 Place: New Delhi Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N00907/2019-20/12939

MANSIJ ARYA

CASE NO. OA/929/2022 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993

Exh. No. 21039 STATE BANK OF INDIA VS. NEELAM KAÜL

Bhardwaj Resident of House No. 975, Type -4, NIT Faridabad - 121001 Haryana. Mobile No. 955570676, Faridabad, haryana

Shopping Centre Masjid Moth Greater Kailash-II, New Delhi New Delhi, Delhi, Also at: HS 37 FF Kailash Colony Main Market New Delhi, Delhi

WHEREAS, OA/929/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on

31-10-2023. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said

Rs. 36,79,078/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other

assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets

or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the

applicant and to appear before Registrar on 28/03/2024 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 02/11/2023.

Signature of the officer Authorised to issue summons

Corporate Identity Number (CIN): L74110DL2007PLC396238

Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi - 110034 E-Mail: cs@integraessentia.com, csigl2021@gmail.com;

Ph. No.: 011- 4509 1719; Company Secretary contact: 80762 00456;

NOTICE OF POSTAL BALLOT & E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with the Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as may be amended from time to time and such other applicable laws, the Registrar and Share Transfer Agent, M/s. Skyline Financial Services Private Limited.

the following Resolutions by means of postal ballot through remote e-voting:

S. No	Description of Resolutions					
1	To consider and approve Issue of Bonus Shares					
2	To consider and approve Fund Raising through issuance of securities by the company					
3	To consider the Increase in Authorised Share Capital and Consequent					

Amendment in Capital Clause of the Memorandum of Association of the The Ministry of Corporate Affairs (MCA) vide its General Circular No. 09/2023 dated

September 25, 2023 has extended the timeline to send the notice including postal ballot notice(s) by e-mail to all its shareholders till September 30, 2024. Hence, there will be no dispatch of physical copies of Notices or Postal Ballot forms. The voting rights of the Members shall be reckoned on the Equity Shares held by them

as on the closing of business hours on Friday, November 24, 2023, being the cut-off date fixed for this purpose. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited

note that e-voting will commence on Thursday, November 30, 2023 (9:00 A.M.) and ends on Friday, December 29, 2023 (5:00 P.M.), thereafter which the e-voting module shall be disabled.

Co., Company Secretary, as the Scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the postal ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner. The Postal ballot Notice is also available on the Company's Website i.e

Limited at www.evoting.nsdl.com and also on the website of the Stock Exchange where the Company's shares are listed i.e. BSE Limited & NSE. The result of Postal Ballot would be announced by the Executive Director or any person authorised by him on or before Friday November 24, 2023, on Stock Exchange, where

www.integraessentia.com and on the website of the National Securities Depository

Company's Website i.e. www.integraessentia.com and on the website of the Nationa Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com For Members who have not registered their e-mail address so far, are requested to register their e-mail address by sending an e-mail to the Company/RTA directly. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for

Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download send a request at evoting@nsdl.co.in

Place: Delhi Pankaj Kumar Sharma PUBLIC NOTICE

PICICI Bank | Branch Office, 10:00 1 Branch Office: ICICI Bank Ltd, 3rd Floor, Plot No- 23, New Rohtak Road,

The following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). A notice was issued to them under Section 13 (2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002 on their last known addresses, however it was not served and hence they are hereby notified by way of this public notice.

Name of the Borrower/ Date of Notice NPA Property Address Sent/ Outsta-Co-Borrower/ Guarantor/ of Secured Asset/ Date nding as on (Loan Account Asset to be Enforced Date of Notice Number) & Address 07/11/2023/ 03/07 Bablu Kassar/ Nafees Kassar (LBMRT00001396573) Home No. 14/12, Shastri & HO. No. 652, Budhana Gate Near Ajanta Bus Rs. Nagar, Yojana No. 7, Meerut 2022 Service Uttar Pradesh Meerut -250001 Uttar Pradesh- 250001 4.93.880/-

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrower/s and/or their guarantors (as applicable) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of publication of this notice else further steps will be taken as per the provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Date: December 01, 2023 **Authorized Officer**

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com Bhopal Branch :- PNB Housing Finance Ltd. 1st Floor, 131/10, Zone II.

Secured Creditor

M P Nagar, Tehsil Huzur, Bhopal, Madhya Pradesh - 462003 NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE We, the PNB Housing Finance Limited (hereinafter referred to as 'PNBHFL') had issued Demand notice U/s 13(2) of Chapter III of the Securitization 8 Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer to all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing(NPA) Assets as per the Reserve Bank of India/ National Housing Bank guidelines due to non-payment of instalments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of instalments of principals, interest, etc. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice hence we are doing this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action/measures under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any

one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and guarantors. Your kind attention is invited to

provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNB HFL

only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty

FURTHER, you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale, lease or in any other way the aforesaid secured assets. Date of Amount 0/s Loan Name & Name/ Address of Property (ies) Address of Demand Account as on date Borrower and Co- Borrower(s) Mortgaged **Demand Notice** Notice NHL/BHO/ Mr. Arvind Dubey (applicant) & Mrs. Jyoti Dubey (co-0519/689 Applicant) Resi Add.: 235 Bn Crpf, Group Centre, Crpf Plot No 19/1 J, Part Of 22-11-2023 Rs. 13,04,297.93/-Khasra No,28/1/2 28/2/2 (Rupees Thirteen 547, B.O.: Quarter, Noida, Greater Noida, Uttar Pradesh-201306. Lakhs Four 38,39/1 43/2/1 Gautam Buddha Nagar, India. Permanent Add: J 19 Ashinsa Thousand Two Raiharsh Griha Nirman Vihar, Fine Avenue, Navapura, Kolar Road, Bhopal, Mp-Sahakari Sanstha Mydt, Hundred Ninety-462042, Mortgage Add.: Plot No 19/1 J, Part Of Khasra No,28/1/2 28/2/2 38,39/1 43/2/1, Rajharsh Griha Nirman Seven and Ninety-Gram Gehukheda P H Three Paisa Only No 38, Bhopal, Madhya Sahakari Sanstha Mydt, Gram Gehukheda P H No 38, as on 22-11- 2023 Pradesh-462042, India. Bhopal Madhya Pradesh-462042 Sd/- Authorized Officer, for PNB Housing Finance Limited Place: Uttar Pradesh, Dated: 01.12.2023

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED New Delhi - 110 005.

Place : Meerut & Agra

Chola Corporate Office: Chola Crest C 54 & 55, Super B - 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Enter a better life Chennai-600032, India, Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh,

POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8 (1) WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited ,under the

Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the

undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the respective

dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 3 of the Rules made

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s, Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges.

Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

SL NO	NAME AND ADDRESS OF APPLICANT & LOAN ACCOUNT NUMBER	DATE OF DEMAND NOTICE	OUTSTANDING	DETAILS OF PROPERTY POSSESSED	DATE OF POSSESSION
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]
1.	Loan Account No.X0HEEDL00002737039 1. RAJESH CHANDRA (APPLICANT) 2. MINU SINGH (CO-APPLICANT) 3. R.R ASSOCIATES (THROUGH ITS PARTNER/AR-RAJESH CHANDRA) (CO-APPLICANT) 1 TO 3 at: C-304, BETA-1, GREATER	13.07.2023	Rs.51,80,974/- as on 07-07-2023	RESIDENTIAL HOUSE NO.304, BLOCK-C, BETA-1, AREA MEASURING 127.5 SQ.MTRS., COVERED AREA 95.48 SQ.MTRS., GREATER NOIDA, DISTRICT GAUTAMBUDH NAGAR, UTTAR PRADESH VIDE ALLOTMENT NUMBER B01-9711 DULLY ALLOTTED BY GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY. WHICH IS BOUNDED AS UNDER:	29-Nov-23 SYMBOLIC
	NOIDA, GAUTAMBUDH NAGAR, KASNA, UTTAR PRADESH-201310	NORTH EAST - PLOT NO.303, SOUTH EAST - PLOT NO.305, NORTH WEST - 12 MTRS WIDE ROAD, SOUTH WEST - 12 MTR WIDE ROAD			

Date: 29/11/2023 Place DELHI Authorised Officer: Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

AXIS BANK LTD. DEMAND EXPRESSWAY, JAYPEE GREENS WISHTOWN, NOIDA (U.P.) 201301. AXIS BANK LTD. BF-1A.2.3, 1ST FLOOR ADITYA CITY CENTRE, NITI KHAND-1, INDIRAPURAM, GHAZIABAD-201012. NOTICE AXIS BANK LTD. 7TH FLOOR, VIPUL SQUARE SUSHANT LOK, PHASE-1, GURGAON, AXIS BANK LIMITED, HIMALAYA HOUSE, UPPER GROUND FLOOR AND FIRST FLOOR, KASTURBA GHANDHI MARG, CONNAUGHT PLACE, NEW DELHI - 110001, OFFICE - AXIS BANK LTD., AXIS HOUSE, TOWER T-2, 2ND FLOOR, I-14, SECTOR-128, NOIDA EXPRESSWAY, JAYPEE GREENS WISHTOWN, NOIDA (U.P.)-201301, CORPORATE OFFICE: BLOCK-B, BOMBAY DYEING MILLS COMPOUND, PANDURANG BUDHAKAR MARG, WORLI, MUMBAI-400 025, REGISTERED OFFICE: 'TRISHUL', 3RD FLOOR, OPPOSITE SAMARTHÉSWAR TEMPLE, LAW GARDEN, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006 Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from Axis Bank Ltd. We state tha despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal imounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder in accordance with the tirectives/guidelines issued by Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of Axis Bank Ltd. under Securitization and Reconstruction o nancial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interes Enforcement) Rules, 2002 issued Demand. Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002. calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices. The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Name of the Borrower / Address/Co-Borrower And Property Address of Secured Assets Outstanding Amt (Rs.) as on Date Date Mr. Saikat Adhikari 2nd Floor, BD 145 Namesha Rs.12.23,599.78/- (Rupees Twelve 04-Nov-Rs. Apartments Rabindrapally Krishnapur PO Profullakanan, Entire Second Floor of 29-17,60,000/- Lac Twenty Three Thousand Five PS Baguirat, Kolkata-700101 Also At: Mr. Saikat Adhikari the Property Bearing Sep-2023 DLF It Park, Plot No.8, Major Arterial Road Block AF, No. D-12 Measuring 2023 Hundred Ninety Nine and Paisa Tower C. 8th Floor, Newton Rajarhat Kolkata-700156, 303.33 Sq. Yards, in the Seventy Eight Only) Also At: Mr. Saikat Adhikari 2nd Floor, Bd 145 Namesha Layout Plan of E.P. Railway Regugees Rehabilitation & House Building Co-Operative Society Apartments Rabindrapally Krishnapur PO Profullakanan Ltd. In The Colony Known As Graeter Kailash Enclave-1, New Delhi, Situated At Village PS Baguirat, Kolkata-700101, Also At: Mr. Saikat Bahapur, And Bounded As Under: East: property No. D-11, West: Property No. D-13, North Adhikari, E/1, Aradhana Apartment (Abasan), Krishnaour : Road 30 Ft. Wide, South :15 Ft. Wide Service Lane Rabindrapally, Raghunathpur, Kolkata- 700059. Flat/ 08- 05-Oct-Rs. Rs. 29,83,615.55/- (Rupees Twenty 1. Mr. Vinay Kumar Mishra S/o Mr. Vijay Kumar Mishra Residential 3,064,122/- Nine Lakhs Eighty Three Thousand Six Hundred and Fifty Five Only) Sep-2023 36 2nd Floor Begampur Malviya Nagar, Delhi-110017 Also At: Mr. Vinay Kumar Mishra S/o Mr. Vijay Kumar Dwelling Unit bearing No. 2482/GC-07 on the 23 Mishra Unit No 2482 23rd Floor Block J, 7th Avenue Gaur 23 Floor in Tower No "J" Consisting of three Bed Rooms, Drawing/Dining Kitchen, Two toilets & City-1 Gr. Noida UP-201009 Balconies having a total Super Area measuring 1350 Sq.ft, in the GC-07/07th Avenue* Situated 2. Mrs. Pratibha Mishra W/o Mr. Vinay Kumar Mishra at Plot No GH-01 Sector-4 Greater Noida District Gautam Budh Nagar (U.P) along with

undivided Impartibly Unidentified lease hold rights in the portion of the said land underneath the building, Consisting of several Blocks Comprising the Complex, in proportion of the super

area of the said Flat/Dwelling Unit, as per the enclosed plan and bounded as follows: EAST: As Per Floor Plan, West: As Per Floor Plan, South: As Per Floor Plan, North: As Per Floor Plan In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rules thereunder. Kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act where under you can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding dues together with the costs, charges and expenses incurred by the Bank is not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you may not be entitled to redeem the secured asset(s) Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

36 2nd Floor Begampur Malviya Nagar, Delhi-110017

Dated: 01.12.2023, Place: Noida

Authorized Officer, Axis Bank Ltd.

Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai- 400059, India Branch Office: Shop No 9, Ground floor, GKS Palace, Ayub Khan- Choupla Road 63-64, Civil Lines, [See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the

below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession

of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is

where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;

Date and Date & Name of Borrower(s)/ Details of the Reserve Outstanding, Price Co Borrowers/ Securedasset(s) Time of Time of with known Earnest Auction Guarantors/ Legal Heirs. Property encumbrances, Money Loan Account No. Inspection if any Deposit (B) (E) (G) Rs. Rs. December 1. Nazuk Jahan (Borrower) Part of Khet No.523 Min December 42,71,548/-2,24,507/-11, 2023 19, 2023 Alim Ansari (Co-Biharmaan Nagla November 02:00 PM-Bannuwal Nagar Bareilly 1 Rs. Borrower) Loan A/c No. 11:00 AM-03:00 PM | 03:00 PM 20, 2023 LHBAR00001339442 523 Bareilly- 243003 Uttar 2,22,460/ Pradesh- 243003 Rs. 2. Shashi (Borrower) December December 329 Khasra No.329 Dohra 16,62,860/-3,76,133/-Lalla Babu (Co-Distt Bareily UP 1 Bareily-19, 2023 11, 2023 11:00 AM- 02:00 PM-November Rs. Borrower) Loan A/c No. LHBAR00001345975 & 23, 2023 03:00 PM | 03:00 PM 1,37,620/-LHBAR00001346018

The online auction will be conducted on website (URL Link- /https://BestAuctionDeal.com) of our auction agency GlobeTech. The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till December 18, 2023 before 05:00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer

Column E) at ICICI Home Finance Company Limited, Shop No 9, Ground floor, GKS Palace, Ayub Khan-Choupla Road 63-64, Civil Lines, Bareilly-243001 on or before December 18, 2023 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited, Shop No 9, Ground floor, GKS Palace, Ayub Khan- Choupla Road 63-64, Civil Lines, Bareilly-243001 on or before December 18, 2023 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favorof "ICICI Home Finance Company Ltd. - Auction" payable at Bareilly.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 022-69974300 or our Sales & Marketing Partner NexXen Solutions Private Limited. The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com/ **Authorized Officer** Date : December 01, 2023 ICICI Home Finance Company Limited Place : Bareilly

<u>UPFICE UP THE KECUVEKY UPFICEK</u>

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, DELHI 4th FLOOR, JEEVAN TARA BUILDING, PARLIAMENT STREET, NEW DELHI – 110001

T.R.C. NO. 11/5/2022 **SALE PROCLAMATION**

ALLAHABAD BANK VS GOKUL KUMAR SUREKA & ORS. PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961

READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993. (CD1) GOKUL KUMAR SUREKA, AT: D-192, PUNDRIK VIHAR, PITAMPURA, DELHI-110034 (CD2) SUNITA SUREKA, AT: D = 192, PUNDRIK VIHAR, PITAMPURA, DELHI - 110034

(CD3) VINAY KUMAR GOEL, AT: L-61A, NEW MAHAVIR NAGAR, STREET NO. 21, DELHI (CD4) VAIBHAVI GOEL, AT: L-61A, NEW MAHAVIR NAGAR, STREET NO. 21, DELHI

 Whereas Transfer Recovery Certificate No. 1175/2022 in OA No 173/2006 dated 29.12.2006 drawn by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-I for the recovery of a sum of Rs. 14,51,609/- together with costs and future interest @12% p.a. simple, from the date of filling of OA i.e. 29.12.2006 till its realization along with cost from the Certificate Debtors together with costs and charges as per recovery certificate 2. And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

3. And whereas there will be due there under a sum of Rs. 14,51,609/- together with costs and future interest @12% p.a. simple from the date of filling of OA i.e. 29.12.2006 till its realization along with cost, Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property/properties as under shall be sold by e-auction and bidding shall take place through "Online Electronic Bidding" through the website http://drt.auctiontiger.net on 18.01.2024 between 12.00 pm and 01.00 pm with extensions of 5 minutes duration after 01.00 pm, if required.

1. The description of the property proposed to be e-auctioned is as follows:

S.No. EMD **Description of property Reserve Price** Property bearing No. GROUND FLOOR OF PLOT NO. 14, KHASRA NO. Rs. 24.00.000/-Rs. 2.5 Lakhs 910/466, BEARING MUNCIPAL NO. 14, LAL BAHADUR SHASHTRI COMPOUND, SHALIMAR VILLAGE, DELHI 5. The EMD shall be paid through **Demand Draft/Pay Order in favor of Recovery officer, DRT-I, Delhi –A/c T.R.C. No. 1175/2022** alongwith self-attested copy of Identity (Voter I-Card/Driving/license/Passport) which should contain the address for future

The unsuccessful bidder shall take return of the EMD directly from the Registry, DRT-I, Delhi after receipt of such report from e-auction service provider/bank/financial institution on closure of the e-auction sale proceedings. 6. The envelope containing EMD should be super-scribed "T.R.C. No. 1175/2022" along with the details of the sender i.e. address e-mail ID and Mobile Number etc.

7. Intending bidders shall hold a valid Login Id and Password to participate in the E-Auction email address and PAN Number. For details with regard to Login Id & Password, please contact M/s e-Procurement Technologies Ltd., (Auctiontiger) Ahmedabad, Contact no -079-40230812/11/10/09/08/07/06. Mobile 09002715034, Email: wb@auctiontiger.net; support@auctiontiger.net.

communication and self-attested copy of PAN Card must reach to the Office of the Recovery Officer, DRT-I, Delhi latest by 16.01.2024

before 5.00 PM. The EMD received thereafter shall not be considered. The said deposit be adjusted in the case of successful bidders.

8. Prospectives bidders are required to required to register themselves with the portal and obtain user ID/Password well in advance which is mandatory for bidding in above e-auction. From M/s e-Procurement Technologies Ltd., (Auctiontiger).

9. Details of concerned bank officers/helpline numbers etc. are as under:-Name & Designation Email & Phone Nos. MR. RAJESH CHOURASIA (CHIEF MANAGER) Email: p582@indianbank.co.in Mobile No. 8676831831

10. What is proposed to be sold are the rights to which the certificate debtors are entitled in respect of the properties. The properties will be sold along with liabilities, if any. The extent of the properties shown in the proclamation is as per the Recovery Certificate Schedule. Recovery Officer shall not be responsible for any variation in the extent due to any reason. The properties will be sold on "as is where is' and 'as is what is' condition.

 The property can be inspected by prospective bidder(s) before the date of sale for which the above named officer of the bank may be 12. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without

assigning any reason. 13. EMD of unsuccessful bidders will be received by such bidders from the Registry of DRT-I, on the identification/production of Identity

proof viz., PAN Card, Passport, Voter's ID, valid Driving License or Photo identity Card issued by Govt. and PSUs. Unsuccessful bidders shall ensure return of their EMD and, if not received within a reasonable time, immediately contact the Recovery Officer, DRT-I, Delhi/or the Bank. **SCHEDULE OF PROPERTY**

Lot. Description of the property to be sold with the names assessed upon encumbrance to put forward to the property, and

No. of the co-owners where the property belongs to the the property or which property other known particulars defaulter and any other person as co-owners. any part thereof is liable bearing on its nature and value Property bearing No. GROUND FLOOR OF PLOT NO. 14, KHASR NO. 910/466, BEARING MUNCIPAL NO. 14, LAL BAHADUR No information received.

Given under my hand and seal on 08.11.2023.

sale, if required.

Remarks

263, Sector 15, Part-I, Gurgaon-122001

SHASHTRI COMPOUND, SHALIMAR VILLAGE, DELHI

Recovery Officer-II, DRT-I, Delhi

Revenue | Details of any | Claims, if any, which have been

(Anukool Yadav)

STRUCTURED ASSETS GROUP, PLOT I-14, AXIS BANK LTD. TOWER 4, 4th FLOOR, SECTOR 128, NOIDA (U.P.)-201304 E-AUCTION SALE NOTICE Whereas, the Authorized Officer of Axis Bank Limited (hereinafter referred to as "the Bank") under the Securitisation and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 21.07.2020, calling upon the Borrower / Guarantor (s) / Mortgagors (s) to repay the amount along with interest mentioned in the notice. However, as the Borrower / Guarantor (s) / Mortgagors (s) failed to repay the amount, the bank has taken symbolic possession of the property on 15.12.2020 thereafter physical possession was taken on 07.11.2023 and publication with respect to same was done in Jansatta on 09.11.2023 and Financial Express on 10.11.2023 mentioned herein below under section 13 (4) of the SARFAESI Act read with Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, which is to be sold by way of e-auction on "As Is Where Is Basis", "As Is What Is Basis", "Whatever There Is Basis" and "No

Sale of immovable properties by E auction under Section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Guarantor (s) / Mortgagors (s) that the immovable properties described herein will be sold by the Authorized Officer by inviting public/holding e auction on the date and time mentioned in this notice on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS". Interested bidders may contact the Authorized Officer for further details/terms or

Name of the Borrower/ Reserve Date & Time Secured Description of property Guarantor(s)/ Mortgagor(s) Debts of E-Auction Price Rs. 23,40,55,206.26 Rs. 24.96 Modex International Securities All that piece and parcel of land admeasuring 20.12.2023, Limited (Borrower) 1003-1004, Surva 7 kanals 3 Maria (4325.75 sq.yards) (Rupees Twenty between Kiran Building, Kasturba Gandhi Marg, comprised in khasra No. 31//13(7-3), Land Three Crore Forty 11:30 am New Delhi-110001, 2. All other legal admeasuring 7 Kanals 3 Marla, situated in Lakhs Fifty Five Rs. 249.60 heirs of Late Mr. Dharmendra Kumar the revenue estate of village Kherki Duala, Thousand Two Lacs 12:30 pm Arora (Guarantor) A-154, Sector-40, Tehsil Sohna, District Sector-76, Gurgaon, Hundred Six and Paise Twenty Six only) being the Noida-201301, 3. Mr. Pavan Sachdeva Haryana-122004 together with all the amount due as on 15.07.2020, (this includes applied Gurgaon-122001, 4. Mrs. Sangeeta fittings and all plant and machinery attached sachdeva (Mortgagor and Guarantor) to the earth or permanently fastened to anything to the earth. both present & future. Guarantor) 263, Sector 15, Part-I, buildings and structures thereon, fixtures,

The sealed bids can be submitted online through website https://axisbank.auctiontiger.net as per schedule given below

anything to the earth, both present & future.

Rs. 24,96,00,000/- (Rupees Twenty Four Crores Ninety Six Lacs Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,49,60,000/- (Rupees Two Crores Forty Nine Lacs Sixty Thousand Only) **EMD Remittance** Demand Draft in the favour of 'Axis Bank Ltd.' payable at New Delhi, to be submitted on or before 18.12.2023 by 5:00 p.m. at either of the following address: Axis Bank Ltd, Structured Assets Group, Plot I-14, Tower 4, 4th Floor Sector 128, Noida (U.P.)-201304 Phone No.: 8130891183 and Axis Bank Ltd., Corporate Banking Branch, 3rd Floor, 25, Pusa Road, New Delhi 110005. or as may be mutually acceptable with prior discussion / permission from the With prior intimation to the Authorised Officer (Mob. No. +91- 8130891183/ Recoverycell.north@axisbank.com) Inspection of between 10:00 a.m. to 5:00 p.m. on any working day between 05.12.2023 to 16.12.2023. roperty Date and time of 20.12.2023 between 11:30 a.m. to 12:30 p.m. with unlimited extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes. e-auction Bid Increment Amount Rs.1,00,000 / - (Rupees One Lac Only) & in such Multiples Lease Agreement dated 14.10.2016 for a period of 10 years. The property is under lease with State Bank of India Encumbrances Known to the Bank Lease Agreement dated 24.08.2016 for a period of 10 years. The property is under lease with State Bank of India Mrs. Sangeeta Sachdeva. Lease Agreement dated 12.02.2018 for a period of 10 years. The property is under lease with State Bank of India Mrs. Sangeeta Sachdeva.

shall continue the lease of State Bank of India till expiry of the same. Note: The borrower/guarantors/mortgagors are given 15 days' Notice to repay the total dues with further interest and other charges vithin 15 days from the date of Publication of this Notice as per provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, failing which the property shall be sold as per schedule mentioned in this Notice. For any query Contact No: 8130891183, 8879994525; RecoveryCell.North@axisbank.com, subhodip.mukherjee@axisbank.com,n.bapiraju@axisbank.com.

Ferms & Conditions:- 1. The properties will be sold by e-auction through bank approved service provider M/s e-procurement Technologies

pending in DRT-III, Delhi for the recovery of bank's dues.

2021) pending in DRT-II, Delhi, as on date there is no interim order passed against the Bank.

Securitization Application (SA) i.e. Modex International Securities Limited v. Axis Bank Limited (S.A No. 65 of

Original Application (OA) Axis Bank Limited v. Modex International Securities Limited & Ors. (O.A No. of 2020)

Presently Axis Bank has possession of part Basement and complete 2nd Floor, and the Successful Bidder

Ltd. (AuctionTiger) Ahmedabad under the supervision of the Bank's Authorized officer in conducting the online auction. 2. Bidding would be only through "Online Electronic Bidding" process through Auction sale the website https://axisbank.auctiontiger.net/ also on Auction Tiger mobile app on dates mentioned above with unlimited auto extension of 5 minute each. 3. Sale is strictly subject to the terms & conditions incorporated in this notice and the prescribed Tender Document. The Tender Document describing the terms & conditions of sale forming part of this sale notice may be downloaded from the e-Auction website or may be collected from at the above-mentioned address with prior intimation to the Authorised Officer from 05.12.2023 to 16.12.2023 in between 11:00 am to 3:00 pm, except on Saturday, Sunday and Bank Holidays. 4. Inspection of the property will be offered on a mutually agreed date and time. Inspection of relevant documents available with the Bank will be offered with prior appointment. 5. The intending purchasers shall submit the EMD amount mentioned hereinabove via Demand Draft in favour of 'Axis Bank Ltd.' payable at New Delhi at the address mentioned above latest by 18.12.2023 by 5:00 pm. The intending purchaser shall also submit (i) Full name of the bidder (ii) Copy of PAN Card (iii) Active Mobile Number (iv) Émail Address and (v) Address proof. Full name of the bidder, Address & Contact No. & E-mail ID should be mentioned at the back of the demand draft (EMD). Bids submitted otherwise than in the format prescribed in the portal shall not be eligible for consideration. Detail of bidder (KYC documents i.e. photo ID proof, PAN Card and address proof & E-mail ID) in a sealed envelope and EMD is to be Submitted to Bank Office address – either (1) Structured Assets Group, Plot I-14, Tower 4, 4th Floor, Sector 128, Noida (U.P.)-201304 OR (2) Axis Bank Limited, Corporate Banking Branch, 3rd Floor, 25, Pusa Road, New Delhi – 110005. 6. Please note that interested purchasers shall be permitted to participate and bid in the e-auction only if EMD amount has been received by the Bank along with the documents and in the manner mentioned in point 4 hereinabove, 7. After the submission of EMD, the bidders shall not be allowed to withdraw the Bid forms/EMD. 8. Eligible bidders who have duly complied with requirements in point 4 hereinabove shall be contacted and provided with User ID and Password for participating and submitting bids in the e-auction portal. Sealed Bids can be submitted online through the portal in the format available at https://axisbank.auctiontiger.net/ 9. Please note that intending bidders may avail training for online bidding from M/s. eProcurement Technologies. Ltd., A-801, Wall Street - 2, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006, Gujarat.: 079-40230 810/811/804/; Contact Persons: Hardik Gauswami or Akash Khare on Mobile Nos: 9265562821 / 9833398547 6351896832 or email: maharashtra@Auctiontiger.net / hardik@auctiontiger.net or Landline Nos. 079 61200 594 / 598 / 559 / 587 / 554. 10. Auction will be conducted online on the website https://axisbank.auctiontiger.net on 20.12.2023 between 11:30 am. to 12:30pm with autoextension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes. The bidder(s) may improve his/their offer(s) by way of inter say bidding among the bidders. The inter se bidding shall commence at the amount of highest bid received via sealed bids. The bidder may improve their offer in multiple of the amounts mentioned under the column "Bid Increment Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing ime of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on closure of e-Auction process shall be declared as Successful Bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Authorised Officer/ Secured Creditor. 11. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject any/or all the offers/bids or adjourn, postpone or cancel the auction sale without assigning any reason thereof. 12. The unsuccessful bidders may contact the Authorised Officer of the Bank to collect the EMD amount which will be returned without interest to them within one week from the date of the auction. 13. The Successful Purchaser(s) shall deposit 25% of the amount of sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately i.e. on the same day or next working day, failing which the EMD shall be forfeited without any prior notice. The balance 75% of the sale price is payable within fifteen days from the date of confirmation of sale by the Authorised Officer or such extended period (as may be agreed between the Successful Purchaser and the Bank, in any case not exceeding 3 months). In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period mentioned above, same shall be dealt in accordance with the terms of the tender document. 14. The Borrower/Guarantor/Mortgagor are hereby put to notice in terms of rule 6(2) and rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 that the Secured / aforementioned Assets would be sold in accordance with this Notice, in case the amount outstanding as per the demand notice dated 21.07.2020 is not fully repaid. 15. All charges for conveyance, stamp duty, registration charges and all taxes etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only. Any Statutory and other dues payable and due on the property including but not limited to the society dues shall have to be borne by the Purchaser. The person(s) interested shall make his/their own independent enquiries as to the title of the property and all dues/claims against the property. 16. The successful bidder should bear the charges/fees payable for conveyance such as Stamp Duty Registration Fees, incidental expenses etc. as applicable as per law. 17. Nothing in this notice constitutes or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of the Bank to sell the above property/les. Bank / Authorized Officer reserves the right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders. 18. In addition to the sale consideration, it shall be the responsibility of the successful bidder to pay all applicable taxes, levies & duties, and bank shall not take any responsibility for the same; 19. This publication is also FIFTEEN DAY'S notice to the above borrowers /guarantors /mortgagors to the advance. 20. Encumbrances, if any other than Bank's loan and mentioned above are not known to Bank. 21. In case the sale/auction is

whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully Note: The Authorized officer reserves the right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the sale/auction without assigning any

postponed/failed for want of bid(s) of an amount not less than reserve price, the Bank reserves the right to bid and acquire the property in

accordance with Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. 22. Sale Certificate under

SARFAESI Act shall be executed in favour of the successful purchaser only after the payment of the entire bid amount and other charges if any. 23.

Special instruction & caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Axis bank nor the

service provider will be responsible for any lapses/failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor in such cases. In order to ward

off such contingent situation, the bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back -up power supply and

Date: 01.12.2023 Place: NCR Authorized Officer, (Axis Bank Ltd.)

New Delhi

financialexp.epapr.in

1. NAME OF CORPORATE PERSON

MONSOON ACCESSORIZE INDIA

8. LAST DATE FOR SUBMISSION OF 26.12.2023 Notice is hereby given that the M/s MONSOON ACCESSORIZE INDIA PRIVATE

[See Regulation - 15(1)(a)] / 16(3) DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, CHANDIGARH (DRT-2) 1st Floor, SCO 33-34-35, Sector-17A, Chandigarh, (Additional space allotted on 3rd & 4th Floor also)

(1) Neelam Kaul D/W/S/O Sh. Paras Bharadwaj, Neelam Kaul Wife of Shri Paras

(2) M/s Dhingra Jardine Infrastracture Pvt Ltd., Vipps Centre 1st Floor 2 Local

Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and or other assets

INTEGRA ESSENTIA LIMITED

Registered Office: Unit No. 607, 6th Floor, Pearls Best Height -II,

Web: www.integraessentia.com

Company on November 29, 2023 has sent and completed the dispatch of Postal Ballot notice(s) dated November 27, 2023 through electronic mode only to those shareholders whose email los are registered with their depository participant/s or the Company's

The approval of Members of Integra Essentia Limited ("the Company") is being sought for

("NSDL") for providing E-voting facility to all the Members. Members are requested to

The Board of Directors of the Company (the "Board") has appointed M/s. Kumar G &

shares of the Company are listed and displayed along with the Scrutinizer's report on the

section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or for Integra Essentia Limited

Date: November 29, 2023 Company Secretary & Compliance Officer